VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viru-Nigula 29. oktoober 2026 nr **64**

Lauri detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Viru-Nigula vallas Mahu külas asuva Lauri kinnistu (katastritunnus 90202:006:0069) detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 24.09.2025 otsusega nr 184 „Lauri detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lauri kinnistule hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone rajamiseks, tehnovõrkude ja tehnorajatiste võimalike asukohtade määramine ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringu koostamisel lahendatavate ülesannete hulka kuulus muu hulgas ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.

Algatamise ajal asus Lauri kinnistu ehituskeeluvööndis ning detailplaneeringu algatamise põhjuseks oli ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 16 ning § 142 lõike 1 alusel.

Alates 1. septembrist 2026 kehtiva looduskaitseseaduse (LKS) redaktsiooni kohaselt on muutunud ranna ehituskeeluvööndi määramise põhimõte.

01.09.2026 jõustunud LKS muudatuse alusel laieneb rannal ehituskeeluvöönd LKS § 35 lõikes 31 või selle alusel sätestatud korduva üleujutusega ala piirini, kui korduva üleujutusega ala ulatub kaugemale kui § 38 lõike 1 punktides 1-3 või lõikes 2 sätestatud vööndi laius.

LKS muudatuste alusel ei liitu ehituskeeluvööndi laius (100 meetrit) enam korduva üleujutusega alale, vaid korduva üleujutusega ala juba sisaldub ehituskeevööndi laiuses, mida mõõdetakse põhikaardile kantud rannajoonest.

Seoses nimetatud muudatusega on muutunud Lauri kinnistu ehituskeeluvööndi ulatus. Detailplaneeringu põhijoonisel määratud lubatud ehitusala jääb kehtiva regulatsiooni kohaselt väljapoole ehituskeeluvööndit ning planeeringu algatamisel seatud eesmärgi saavutamiseks puudub selles osas vajadus detailplaneeringu menetluse jätkamiseks.

Keskkonnaamet edastas 16.09.2026 Viru-Nigula vallavalitsusele kirja nr 6-2/26/5400-5, milles juhtis tähelepanu muutunud LKS-le ning möönis, et Lauri kinnistu puhul ei ole enam detailplaneeringu elluviimiseks vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine.

Viru-Nigula Vallavalitsus leiab, et kuna Lauri kinnistu omanik on esitanud taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks ning pärast 01.09.2026 jõustunud looduskaitseseaduse muudatust on muutunud Lauri kinnistu ehituskeeluvööndi ulatus ning detailplaneeringu koostamise lõpetamine on põhjendatud.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Planeerimisseaduse § 129 lõike 2 kohaselt teavitatakse detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest, lähtudes sama seaduse § 128 lõigetes 6 ja 8 sätestatud detailplaneeringu algatamisest teavitamisele ette nähtud nõuetest. Samuti teavitatakse planeeringu lõpetamisest ja selle põhjustest planeeringu koostamise korraldaja veebilehel 14 päeva jooksul koostamise lõpetamisest arvates.

Võttes aluseks eeltoodu, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 ning arvestades Lauri kinnistu omaniku 28.09.2026 esitatud taotlust nr 7-7/1328,

Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:

1. Lõpetada Viru-Nigula vallas Mahu külas asuva Lauri kinnistu (katastritunnus 90202:006:0069) detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise aluseks on Lauri kinnistu omaniku taotlus ning detailplaneeringu koostamise käigus muutunud õiguslik olukord, mille tulemusena ei ole detailplaneeringuga kavandatud ehitusala enam ehituskeeluvööndis ning puudub vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

2. Tunnistada kehtetuks Viru-Nigula Vallavolikogu 24.09.2025 otsus nr 184 „Lauri detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ osas, milles see käsitleb Lauri detailplaneeringu koostamise menetluse jätkamist.

3. Avaldada teade detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta Viru-Nigula valla veebilehel ning teavitada puudutatud isikuid ja asutusi planeerimisseaduses sätestatud korras.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Veski
vallavolikogu esimees