

TEHNILINE NÄITAJA

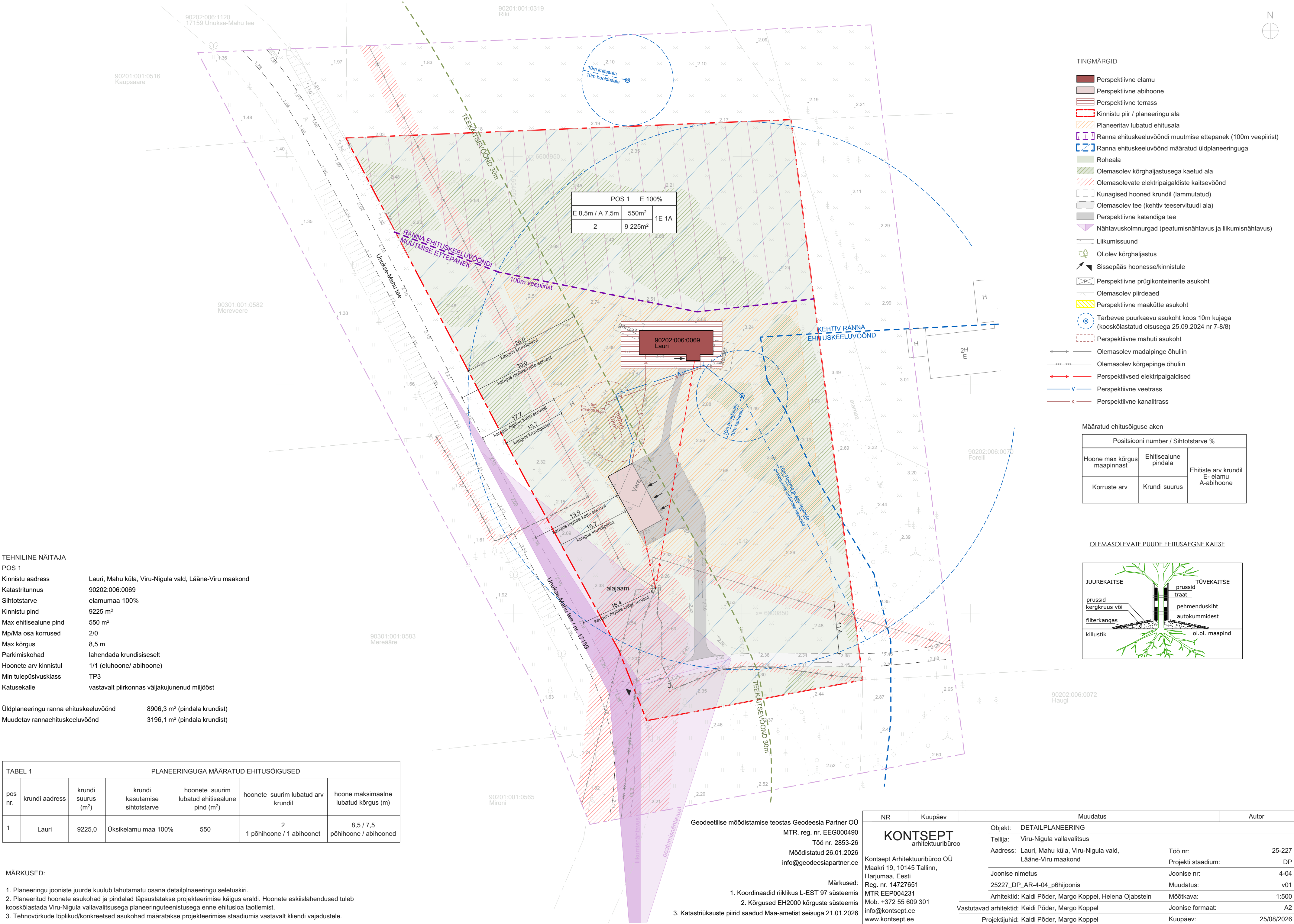
POS 1	
Kinnistu address	Lauri, Mahu küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond
Katastritunnus	90202:006:0069
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Kinnistu pind	9225 m²
Max ehitisealune pind	550 m²
Mp/Ma osa korrused	2/0
Max kõrgus	8,5 m
Parkimiskohad	lahendada krundisiselt
Hoonete arv kinnistul	1/1 (elahoone/ abihoone)
Min tulepüsvusklass	TP3
Katusekalle	vastavalt piirkonnas väljakujunenud miljööst

Üldplaneeringu ranna ehituskeeluvöönd	8906,3 m² (pindala krundist)
Muudetav rannaehituskeeluvöönd	3196,1 m² (pindala krundist)

TABEL 1 PLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED						
pos nr.	krundi address	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoone maksimaalne lubatud kõrgus (m)
1	Lauri	9225,0	Üksikelamu maa 100%	550	2 1 põhihoone / 1 abihoonet	8,5 / 7,5 põhihoone / abihooned

MÄRKUSED:

- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeritud hoonete asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus eraldi. Hoonete eskiislahendused tuleb kooskõlastada Viru-Nigula vallavalitsusega planeeringuteenistusega enne ehitusloa taotlemist.
- Tehnovõrkude lõplikud/konkreetsed asukohad määratakse projekteerimise staadiumis vastavalt kliendi vajadustele.



Geodeetilise mõõdistamise teostas Geodeesia Partner OÜ
MTR. reg. nr. EEG000490
Töö nr. 2853-26
Mõõdistatud 26.01.2026
info@geodeesiapartner.ee

- Märkused:
- Koordinaadid riiklikus L-EST'97 süsteemis
 - Kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis
 - Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 21.01.2026

NR	Kuupäev	Muudatus		Autor	
KONTSEPT arhitektuurbüroo Kontsept Arhitektuurbüroo OÜ Maakri 19, 10145 Tallinn, Harjumaa, Eesti Reg. nr. 14727651 MTR EEP004231 Mob. +372 55 609 301 info@kontsept.ee www.kontsept.ee		Objekt:	DETAILPLANEERING		
		Tellija:	Viru-Nigula vallavalitsus		
		Address:	Lauri, Mahu küla, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond	Töö nr:	25-227
		Joonise nimetus	25227_DP_AR-4-04_põhijoonis	Projekti staadium:	DP
		Arhitektid:	Kaidi Pöder, Margo Koppel, Helena Ojabstein	Joonise nr:	4-04
		Vastutavad arhitektid:	Kaidi Pöder, Margo Koppel	Muudatus:	v01
		Projektijuhid:	Kaidi Pöder, Margo Koppel	Mõõtkava:	1:500
				Joonise formaat:	A2
				Kuupäev:	25/08/2026