



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

EELNÕU

### KORRALDUS

Kunda

#### **Projekteerimistingimuste väljastamine Viru-Nigula vallas, Kunda linnas, Aia tn 2a/2b kinnistule ärihoone projekteerimiseks**

Kunda Arendus OÜ esitas 02.03.2026 Viru-Nigula vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/01737 Viru-Nigula vallas, Kunda linnas, Aia tn 2a (34501:007:0023) ning Aia tn 2b (90301:001:0172) ärihoone projekteerimiseks. Aia tn 2a ning Aia tn 2b kinnistutel on kehtiv detailplaneering. Aia tn 2b kinnistu sihtotstarve on ärimaa ning Aia tn 2a kinnistu sihtotstarve on tootmismaa, Aia tn 2a kinnistu pindala on 1614 m<sup>2</sup> ning Aia tn 2b kinnistu pindala on 2233 m<sup>2</sup>. Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse andmetel on kinnistutel järgmised piirangud: elektripaigaldise kaitsevöönd ning sideehitise kaitsevöönd.

Antud projekteerimistingimuste taotlemise ja väljastamise aluseks on ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõike 1 punkt 1 järgne kohustus: Detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. EhS § 28 lõike 1 kohaselt annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus. EhS § 31 lõike 4 punktist 1 tulenevalt esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. EhS § 31 lõike 4 punktist 2 tulenevalt esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletava ehitise projekteerimine või selle ehitamine puudutada.

Projekteerimistingimuste taotluse eelnõu esitati avalikule arutelule. Tulenevalt eeltoodust on Viru-Nigula Vallavalitsus seisukohal, et välistavad asjaolud projekteerimistingimuste väljastamiseks puuduvad. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 ja § 28 lõike 1 alusel ning lähtudes Viru-Nigula Vallavolikogu 29.12.2021 otsusest nr 13 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Viru-Nigula Vallavalitsusele” ja esitatud projekteerimistingimuste taotlusest,

#### **Viru-Nigula Vallavalitsus annab korralduse:**

1. Väljastada projekteerimistingimused Viru-Nigula vallas, Kunda linnas, Aia tn 2a (34501:007:0023) ning Aia tn 2b (90301:001:0172) ärihoone projekteerimiseks
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Einar Vallbaum  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Engelbrecht  
vallasekretär