



VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viru-Nigula

28. mai 2025 nr 159

Lähta lageda detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Viru-Nigula vallas, Kunda linnas Spordi tn 2 kinnistul ja Spordi tn 2 kinnistut ümbritseval Lageda teel.

Detailplaneeringu eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, servituutide seadmine.

Planeeringualasse on kaasatud osaliselt ka Lageda tee, kuna osade kruntide juurdepääs hakkab olema sealt. Planeeringuala suurus on kokku ca 48244 m².

Kunda linna territooriumil kehtib praegu Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 „Kunda linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kunda linna üldplaneering.

Algatatud detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna Kunda Linnavolikogu 07.03.2002 määrusega nr 10 „Kunda linna haldusterritooriumil kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine“ tehtud täpsustuste järgi tohib Spordi tn 2 maaüksusele rajada spordi-, hariduse-, kultuuri- ja muuseumiga seotud ühiskondlikke objekte, kuid ette ei ole nähtud elamuehitamiseks sobivate kruntide moodustamist.

Koostamisel oleva ning järelevalve faasi jõudnud uue Viru-Nigula valla üldplaneeringu järgi on Lähta lageda detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Spordi tn 2 maaüksuse valdavalt juhtotstarvet ning moodustada sinna elamumaa krundid. Planeeringuga moodustatakse 26 uut krunti, millest 22 on ühepereelamu maa, kaks tee ja tänava maa ja kaks haljasala maa krunti. Haljasala maa krundile on võimalik rajada mänguväljak.

Elamukrundid on moodustatud erineva suurusega (900 – 2300 m²), et võimaldada kõikidele huvilistele sobiliku suurusega krundi soetamist. Üksikelamu maa kruntide tänavapoolsele küljele on määratud kohustuslik ehitusjoon. Elamukvartali veevarustus on tagatud Staadioni tn 4 (34501:004:0320) juures oleva veeühendustoru kaudu. Reovesi juhitakse ära läbi kahe olemasoleva Kunda ühiskanalisatsioonikollektori kaevu, millest üks paikneb planeeringuala keskkohas ja teine 50 m planeeringualast põhjas Kunda metskond 226 (90301:001:0023) maaüksusel.

Planeeringuga on kavandatud vähese kasutusega ent elamualaks perspektiivsele alale Kunda linnale iseloomulik aedlinlik elamukvartal.

Detailplaneering on läbinud eskiislahenduse avaliku väljapaneku ning sellele järgnenud avaliku arutelu. Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 01.07.–31.07.2024 Viru-Nigula valla kodulehel, Kunda linnas, Aseri alevikus ja Viru-Nigula alevikus. Eskiisi avalik arutelu toimus 28.08.2024 Viru-Nigula vallavalitsuses. Avaliku väljapaneku ajal ja avalikul arutelul esitatud ettepanekud on eskiislahendusse sisse viidud või arvestatakse nendega detailplaneeringu järgnevatel etappidel.

Detailplaneeringu eskiislahenduse (aruande eelnõu) kohta on oma seisukohad esitanud Riigimetsa Majandamise Keskus (30.12.2024 nr 3-1.1/2022/7638), Päästeamet (08.01.2025 nr 7.2-3.3/7654-1), Terviseamet (16.01.2025 nr 9.3-1/24/12992-2), Keskkonnaamet (16.01.2025 nr 6-2/24/25791-2), Maa- ja Ruumiamet (23.03.2025 nr 12-1/25/329-4).

Ametkondade poolt esitatud ettepanekud on sisse viidud planeeringu eskiislahendusse või viiakse sisse hiljemalt detailplaneeringu kehtestamisel.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 2 alusel kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Lähta lageda detailplaneeringu menetlemisel on võimalik ka stsenaarium, kus detailplaneeringu lahendus muutub menetluse käigus kooskõlla uue, koostatava valla üldplaneeringuga.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86, Viru-Nigula Vallavalitsuse 20.01.2022 määruse nr 1 „Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ alusel, arvestades Viru-Nigula Vallavolikogu majandus- ja arenduskomisjonis võetud seisukohti ning arvestades Kobras OÜ poolt koostatud detailplaneeringut (töö nr 2024-060),

Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Lähta lageda detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Viru-Nigula valla veebilehel, Viru-Nigula vallavalitsuses asukohaga Kunda linn Kasemäe tn 19, Aseri raamatukogus aadressil Aseri alevik, Keskpõik 2 ja Viru-Nigula raamatukogus aadressil Viru-Nigula alevik, Kirikaia tn 2.
3. Viru-Nigula vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes „Virumaa Teataja“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik
vallavolikogu esimees