



## VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kõrtsialuse

29. detsember 2022 nr 72

**Viru-Nigula valla üldplaneeringu  
vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise  
hindamise aruande nõuetele vastavaks  
tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule  
väljapanekule suunamine**

Viru-Nigula Vallavolikogu (edaspidi vallavolikogu) algatas 27.06.2018 otsusega nr 83 Viru-Nigula valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP) koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH). Vallavolikogu otsuse alusel on Viru-Nigula Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) korraldanud ÜP koostamise ja KSH läbiviimise. Planeeringu koostamisel konsulteeris Viru-Nigula valda ja viis läbi KSH Skepast&Puhkim OÜ. ÜP ja KSH eelnõu avalik väljapanek toimus 09.12.2020 kuni 11.01.2021. Planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud ÜP ja KSH kooskõlastamise ja arvamuse andmise aeg lõppes, taotletud tähtaja pikendamisi arvestades, 06.01.2022. Vallavolikogu on teadlik PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud isikute esitatud märkustest ja ettepanekutest, mida on ja mida ei ole ÜP koostamisel arvesse võetud. Esitatud märkuste ja ettepanekute alusel on ÜP-d ja KSH-d selle koostaja poolt täiendatud. Esitatud kooskõlastuste, ettepanekute, seisukohtade ja vastuväidete osas on kujundanud seisukohad ÜP koostaja ja vallavalitsus. Neid arvestades vallavolikogu leiab, et seisukohad erinevate huvide (sh avalike huvide) arvestamise või mitteamvestamise osas on kaalutletud ja ÜP on valmis avalikkusele tutvustamiseks. ÜP koostatakse kogu Viru-Nigula valla territooriumi kohta. ÜP on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu, detailplaneeringu koostamise ja detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste andmise aluseks. ÜP koostamise eesmärgiks on Viru-Nigula valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine kooskõlas valla arengukavaga ning ruumilise arenguga kaasneda võivate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine.

Tutvunud ÜP-ga leiab vallavolikogu, et ÜP koostamisel on arvestatud KSH-s tehtud järeldustega ning ÜP on koostatud kujul tervikuna vastavuses seaduse ja valla ruumilise arengu eesmärkidega. Vallavolikogu leiab, et KSH otsene vastuolu õigusaktiga puudub. Puudub ka teadmine sellise informatsiooni osas, mis võiks mõjutada KSH aruande lõppjärelusi ja sellest tulenevalt võiks ÜP elluviimisel eeldatavalt kaasneda oluline ebasoodne keskkonnamõju, mida ÜP koostamisel ei ole osatud arvesse võtta. Eeldused ÜP kehtestamiseks tuleb luua ja võimalikud vastuolud lahendada edasise menetluse käigus ÜP avaliku väljapaneku tulemusena.

Võttes aluseks PlanS § 86 lõike 1, teeb kohaliku omavalitsuse volikogu pärast KSH tulemuste lisamist ÜP-sse üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse. PlanS § 86 lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu ÜP vastuvõtmisega, et ÜP vastab õigusaktidele ning et ÜP on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et ÜP koostamisel on võetud arvesse KSH tulemusi.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja KSH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

Tulenevalt eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6 ning planeerimisseaduse § 86, § 87 ja § 88 alusel,

**Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:**

1. Tunnistada nõuetele vastavaks Viru-Nigula valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
2. Võtta vastu Viru-Nigula valla üldplaneering.
3. Vallavalitsusel korraldada Viru-Nigula valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud planeerimisseaduses sätestatud korras ja tähtaegadel.
4. Tunnistada kehtetuks Viru-Nigula Vallavolikogu 31.03.2022 otsus nr 39 "Viru-Nigula valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine".
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik  
vallavolikogu esimees