

MÄÄRUS

Kunda

11. jaanuar 2010 nr 02

Kunda linna haldusterritooriumil
kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja
planeerimisseaduse § 29 lg 1, 3 ja 4 alusel

§ 1. Lugeda ülevaadatuks Kunda linna üldplaneering koos põhilahenduste
muudatustega, vastavalt Pargi ja Tähe tänava vahelise haljasala detailplaneeringule,
Tööstuse maaüksuse detailplaneeringule ning Selja tee 10 ja Kalmistu tee vahelise ala
detailplaneeringule.

§ 2. Avalikustada planeeringu ülevaatamise tulemused linnalehes "Meie Kodu".

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval peale kehtivas korras avalikustamist

Arvo Vainlo
Linnavolikogu esimees

Seletuskiri

Kooskõlas Planeerimisseadusega vaatab kohalik omavalitsus üldplanaaeringu üle ja esitab ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi. Kehtestatud planeeringute ülevaatamisega selgitatakse planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused, uue planeeringu koostamise vajadus või detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus, planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ning muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused.

Kunda linna üldplaneering kehtestati 21.06.2001 ning määrusega 7. märtsil 2006 nr. 10 kinnitati üldplaneeringu ülevaatamise tulemused.

Nimetatud määrusest alates on ajavahemikul Kunda Linnavolikogu/Linnavalitsus kehtestanud vastavuses kehtiva üldplaneeringuga:

06.06.2006.a. Kunda linna keskuse detailplaneeringu, 05.07.2006.a. Hiimäe tuulepargi piirkonna detailplaneeringu (peatatud), 19.03.2008.a. Rakvere mnt 23 kinnistu detailplaneeringu, 11.03.2009.a. Selja tee 17 kinnistu detailplaneeringu ning üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud:

02.05.2006.a. Pargi ja Tähe tänava vahelise haljasala detailplaneeringu, millega lahendati kahe äriotstarbelise ehituskrundi moodustamine üldplaneeringuga määratud elamukvartalis, 15.01.2008.a. Tööstuse maaüksuse detailplaneeringu, millega lahendati transpordi ja logistaikasõlme rajamine üldplaneeringus fikseeritud sihtotstarbeta alal ning 05.05.2009.a. Selja tee 10 ja Kalmistu tee vahelise ala detailplaneeringu, millega määrati kahe äriotstarbelise ehituskrundi moodustamine.

Algatatud, kuid reaalse planeerimistegevuseta 07.02.2006.a. Selja tee 7 ning Selja tee 9 vahelise maa-ala detailplaneering, 03.04.2007.a. algatatud Jaama tn 2 detailplaneering, 03.04.2007.a. Rahvamaja tänava detailplaneering, 08.05.2007.a. algatatud Jaama tn 2 kinnistu ning Kunda sadama vahelise torujuhtme detailplaneering, 05.06.2007.a. Raudteetranspordi kinnistu detailplaneering, 05.02.2008.a. Jaama tn 3 ja Jaama tn 18 vahelise ala detailplaneering. Hetkel on menetluses Lontova tee 2 detailplaneering.

Kehtestatud detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kunda linnas puuduvad määruse vastuvõtmise ajal kehetuks tunnistamist vajavad planeeringud. Perioodil koostatud planeeringud on järginud üldplaneeringut ning üldplaneeringu ulatuslik muutmine ei ole vajalikuks osutunud. Määrusega viiakse üldplaneeringut muutvates detailplaneeringutes sätestatu planeerimisdokumenti. Määrus ei tee ettepanekut uue üldplaneeringu koostamise algatamiseks.

Detailplaneeringud on avalikult kättesaadavad Kunda linna veebilehel:

<http://www.kunda.ee/index.php?page=188>