

# **ASERI VALD OSAVALLA PLANEERING**



**ASERI  
2002**

## **Sisukord**

- 1. Üldosa**
- 2. Eessõna**
- 3. Üldandmed**
  - 3.1 Rahvastik, demograafiline seisund**
  - 3.2 Tööhõive**
  - 3.3 Maavarad**
  - 3.4 Maakasutus**
- 4. Osavalla planeering**
  - 4.1 Keskkond**
  - 4.2 Puhkemajandus**
  - 4.3 Elamumajandus**
  - 4.4 Teedemajandus**
  - 4.5 Transport**
  - 4.6 Side**
  - 4.7 Veevarustus**
  - 4.8 Kanalisatsioon**
  - 4.9 Prügimajandus**
  - 4.10 Soojamajandus**
  - 4.11 Gaasivarustus**
  - 4.12 Elektrivarustus**
  - 4.13 Haridusasutused**
  - 4.14 Kultuuri- ja spordiasutused**
  - 4.15 Tervishoid ja sotsiaalhoolekanne**
  - 4.16 Ettevõtlus**

### **Lisad:**

#### **Vallateed**

**Aseri aleviku tänavad**

**Aseri valla ringpiir**

**Aseri aleviku ringpiir**

**Valla põhikaart M 1:15 000 formaadis A0**

**Aseri aleviku tsoneering M 1:3 500 formaadis A1**

## 1. Üldosa

Planeerimis- ja ehitusseaduse § 58 kohaselt peab igal vallal olema üldplaneering, mis on detailplaneeringute ja sellejärgse projekteerimis- ja ehitustegevuse aluseks. Seaduse kohaselt on üldplaneeringu ülesanne valla territoriaal-majanduslike arengusuundade kindlaksmääramine, territooriumi tzoneerimine, liikluslahenduse ja tehnilise infrastruktuuri paigutuse kindlaksmääramine ning keskkonna-, loodus-, ja kultuuripärandi kaitse tagamine vastavuses säästva arengu põhimõtetega. Üldplaneering peab olema kooskõlas valla üldiste arengusuundadega, mis kajastuvad arengukavas või muudes dokumentides. Valla üldplaneeringut korrigeeritakse arenguvajaduste muutudes.

## 2. Eessõna

Aseri valla osavalla üldplaneeringu algatamise volikogu poolt, tingis vajadus kajastada Aseri alevikus toimunud muudatusi majanduse ja omandisuhete vallas ning üldiseid arengusuundi lähemaks viieks aastaks. Osavalla üldplaneeringu eesmärgiks on Aseri aleviku ja kogu valla maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine, ehitusmaade varumise ja piirangute kehtestamise muutmise vastavalt valla arengusuundadele, majanduse arenguks vajaliku perspektiivi ja inimesi rahuldava elukeskkonna kavandamine.

Aseri valla üldplaneering oli koostatud 1997. aastal ja kinnitatud 26.05.1998.a vallavolikogu otsusega nr 125. Viie aastaga on valla arengus palju muutunud. Üldplaneeringu põhjal on koostatud valla arengukava, kinnitatud AS Kalotex sadama maa-ala kinnistu, Reeskalda tee ja Kalvi tee-äärse tootmiskava detailplaneering Aseri alevikus, avatud Kalvi Mõisa Hotell ja põllumajanduslikus suurtootmises on kanda kinnitanud AS Kalwi Mõis. Enamus maadest on läinud eraomandusse. Toimuvad tulevase sadama ehitustööd. Taotletud on looduskaitsealade moodustamist Kalvi ja Aseriaru küladesse. Koostatud on Ida-Virumaa maakonnaplaneering.

Osavalla planeeringus säilib vallas olemas olev jaotus elamupiirkonnaks ja tööstuslikeks aladeks. Nähakse ette uue puhkepiirkonna rajamine koos supluskohaga ja elamuehituspiirkond Tsemendi ja Pargi tänavas. Samuti planeeritakse liikluskeemi muudatused Aseri alevikus ja Rannu külas ning Aseri aleviku piiri muutmise Oja tänava lõpus.

## 3. Üldandmed

Aseri vald asub Ida-Viru maakonna loodeosas, Soome lahe rannikul. Valla pindala on 67 km<sup>2</sup>. Põhjast piirneb vald Soome lahega, idast Lügánuse, lõunast Sonda ja läänest Lääne-Virumaa Viru-Nigula vallaga.

Kaugused lähimate linnadeni on: Püssi - 22 km, Kiviõlisse - 25 km, Kohtla-Järvele - 30 km, maakonna keskusesse Jõhvi 45 - km. Lääne-Virumaa suuremate linnadeni: Kundasse - 25 km, Rakveresse 37 - km.

Valla keskuseks on Aseri alevik, mis on kolmest küljest ümbritsetud metsavööndiga ja põhjast Soome lahega.

Vallas asub 8 küla: Rannu, Kalvi, Kestla, Kõrtsialuse, Aseriaru, Kõrkküla, Koogu ja Oru.

### 3.1 Rahvastik, demograafiline seisund.

01.05.2002.a. seisuga elas Aseri Vallas 2452 elanikku, kes elukoha järgi jagunesid järgmiselt:

Aseri alevik	2008	Kõrkküla	35
Rannu küla	204	Koogu küla	35
Kestla küla	40	Aseriaru küla	31
Kalvi küla	38	Oru küla	24
Kõrtsialuse küla	37		

Võrreldes 1989.a. on valla elanikkond vähenenud 938 inimese võrra ja 1997.a. võrreldes 264 inimese võrra.

**Rahvuslik struktuur:**

venelased	1143	lätlased	7	grusiinlased	3
eestlased	1098	tatarlased	6	moldaavlased	2
ukrainlased	61	leedulased	4	karjalased	2
valgevenelased	55	armeenlased	4	ingerlased	2
soomlased	49	aserbaidžaanlased	4	baškiirid	1
sakslased	8	poolakad	3		

**Vanuseline struktuur:**

eelkooliealised	106
kooliealised	308
tööealised	1378
pensioniealised	660

**Hariduslik struktuur:**

kõrgharidusega	139	5,67%
Kesk-eriharidusega	363	14,80%
keskharidusega	674	27,48%
põhiharidusega	606	24,71%
algharidusega	670	27,34%

### 3.2 Tööhõive

Tööealisi elanike on vallas 1378, mis moodustab elanikkonnast 56,2 %. Töötuid on 01.05.2002.a. seisuga 204 inimest, mis moodustab 14,8 % tööealisest elanikkonnast. Suurem osa aktiivsest tööealisest elanikkonnast on seotud alalise tööga. Suurimad tööandjad on Flexa Eesti AS, AS Wienerberger ja AS Wiekor.

### 3.3 Maavarad

**Sinisavi.** Aseri valla territooriumil asub üleriigilise tähtsusega savimaardla. Sinisavi asub põhiliselt Aseri aleviku ümbruses ja kaevandatakse kahes lahtises karjääris, milledest ühte haldab AS Wienerberger ja teist AS Wiekor. Sinisavi kihi üldpaksus 67 meetrit, varud 13 218 000 m<sup>3</sup>.

**Fosforiit** paikneb Tallinn - Narva maanteest lõuna poole jääval alal 10-30 meetri sügavusel maapinnast, keskmiselt 1,4 m paksuse lademenä. Varu 22,4 miljonit tonni. Väetise tootmiseks kõlbmatu.

**Lubjakivi** paljandub Rannu ja Koogu külas. Varusid hinnatakse 59 008 000 m<sup>3</sup>-le. Tootmist ei toimu.

**Turvas** paikneb Rannu - Kestla soos, üldpindalaga 644 ha. Aktiivne tarbevaru 1 579 000 tonni. 2001.a täiendavalt uuritud.

### 3.4 Maakasutus

Valla üldpindala 6 713 ha.

Kasutamata maad 2 723 ha, mis moodustab 40% üldpinnast.

Sellest	ha	%	Sellest	ha	%
Haritav maa	2 788	41,5	Haritav maa	103	4
Looduslik rohumaa	766	11,4	Looduslik rohumaa	441	16
Mets	2 016	30,0	Mets	1 342	49
Muu maa	1143	17,1	Muu maa	837	31

Maa hinnatsoone on kaks.

H0154001 hõlmab Aseri alevikku. Piir kulgeb mööda aleviku tiheasustuse piiri. Tsooni hind 12 kr/m<sup>2</sup>.

H0154002 hõlmab ülejäänud valla territooriumi. Piir kulgeb mööda valla piiri ja Aseri aleviku piiri. Tsooni hind 6 kr/m<sup>2</sup> (ehitistealune ja õuema, ülejäänud viljakusetsoonide järgi).

Viljakusetsoonid V0154001-V01540012 haritav maa 500 kuni 2600 kr/ha, looduslik rohumaa kõikjal 500 kr/ha.

**Mets** moodustab valla üldpindalast 30%, mis on tunduvalt madalam vabariigi keskmisest (40%) Suuremad metsamassiivid paiknevad valla loode- ja edelaosas. Põhilised puuliigid on lepp ja kuusk, vähemal määral on mände ja teisi lehtpuude liike.

**Parke** on vallas kolm: Aseri, Rannu ja Kalvi mõisa park, viimane on ka looduskaitse all.

**Veekogudest** on suurem Aseri alevikus asuv paisjärv, mida toidavad Meriküla oja ja Aseri peakraav. Paisjärvest väljuv oja suubub Soome lahte.

**Valla piiri** pikkuseks on 40,7 km, sellest merepiiri 15,2 km ja maapiiri 25,5 km.

## 4. Osavalla planeering

### 4.1 Keskkond.

Eriti keskkonnaohtlikud ettevõtted valla territooriumil puuduvad. Suuremad tööstusettevõtted on üle viidud gaasi- ja puiduküttele ning nende tootmine baseerub kohalikul või loodussõbralikul toorainel. Aseri aleviku ja Rannu küla reoveed kogutakse kokku aleviku puhastusseadmesse ja pärast puhastamist suunatakse Soome lahte. Puhastusseadmed on antud ekspluatatsiooni 1989.a, töötavad korralikult ja merre läheb normikohaselt puhastatud vesi. Aseri alevikus, Rannu külas ja osaliselt ka Kestla külas on organiseeritud olmejäätmete kogumine ja äravedu Kiviõli prügilasse. Põhilised keskkonnaseisundi mõjutajad on käesoleval ajal loomakasvatusfarmide juures asuvad sõnnikuhoidlad ja omaalgatuslikud prügimäed.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette uue tehnoloogiaga heitvete puhastusseadmete ehitamine Mere tänava piirkonda, uue kollektori ehitus Tsemendi tänavast ja väljavoolu viimine sadamast paremale kaugemale merre. Rannu viie maja toaletide ühendamine kanalisatsiooniga ja Oja tänavale kanalisatsioonitrassi ehitamine. Nähakse ette endiste gaasihoidlate likvideerimine Veetorni ja Metsa tänaval, endise küttehoidla likvideerimine tiigi tammi juures ja omaalgatuslike prügimägede likvideerimine. Põllumajandusliku tootmise juures nähakse ette Kestla noorloomalauda remont ja sõnnikuhoidla ehitamine, Rannu lüpsifarmi renoveerimine ja vastavusse viimine kehtivate nõuetega, põllumajandusmasinate remondi-hoiuruumi ja hoiuplatsi ehitus Kalvi.

### 4.2 Puhkemajandus

Aseri valla sagedamini kasutatavaks puhkekohaks on kujunenud valla loodeosas asuv Kalvi. Looduslik liivarand ja männimets meelitavad sellesse piirkonda, eriti suvekuudel, palju puhkajaid. Hotelliks renoveeritud ajalooline Kalvi mõisahooned ja korrastatud park on kujunenud tõeliseks vaatamisväärsuseks. Kalvi külast ida poole jääval pankrannikul, omapärase taimekooslusega alal, on võimalik nautida rahu ja vaadet merele. Ka valla keskossa jääv Rannu-Kestla soo pakub aktiivse puhkamise võimalust nendele, keda huvitab marja- ja seenekorjamine. Valla territooriumil asuvad veel mitmed mälestusmärgid ja ainulaadne Kõrkküla kivirist. Valda läbib Euroopa jalgrattarada.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette parandada valla elanikkonna ja turistide puhke- ja taastumisvõimalusi, rajada Aseri aleviku piirile, sadama territooriumist läänes, ujumiskoht koos sinna viiva teega. Samasse paika nähakse ette ka paadisadam kalameestele ja puhkajatele. Aleviku lõunaserva jääv mets nähakse ette hoiu- ja säilitamiseks ja säilitatakse jalutuskäikudeks. Ka nähakse ette alevikust kagus asuv Mustmets taotlema munitsipaalmaaks ja säilitada puhkemetsana, kuhu on plaanis rajada matka- ja suusarajad. Nähakse ette Aseri looduskaitseala rajamine Kalvi ja Aseriaru külla pankrannikule. Samas nähakse ette vaateplatvormi ja kalda alla viiva treppi ehitus. Planeeritakse nelja matkaraja rajamist: rahvusvaheline E9 matkarada, Kalvi-Mahu loodusrada, Kalvi-Aseri loodusrada ja Aseri valla matkarada algusega Aserist.

Kalvis on planeeritud jahisadama, helikopterite maandumisplatsi ja väikelennukite maandamisraja ehitus koos nende juurde kuuluva infrastruktuuriga, golfiraja ja meelelahutuskeskuse ehitamine, ranna korrastamine ja avamine avalikuks rannaks.

### 4.3 Elamumajandus

Aseri vallas asuvatest korruselamutest kuulub 24 maja OÜ-le Aseri Kommunaal, 15 maja korteriühistutele ja 7 maja on müüdnud eraisikutele. Kortereist on erastatud alla 50%. Korteriühistuid on moodustatud 15.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette eramuehituse hoogustamist. Planeeritud on 16 eramukrunti Oja, Tsemendi ja Pargi tänavale, reserveeritakse eramuehituseks 10 ha suurune maatükk Kalvi külas ja 3,3 ha maatükk Rannu külas.

Muuta Kõrkkülas asuvate maaüksuste Sirtsu 1 ja Kingu 1 kasutusotstarvet – maatulundusmaast elamumaaks. Koheselt on võimalik remontida hetkel tühjalt seisev 12 korteriga elamu aadressil Kesktänav 16. Aadressil Kooli 6 on planeeritud koht korrusmaja ehitamiseks.

Nähakse ette:

- nii alevikus kui ka maal peaks edasi arenema eramuehitus
- majade katuste ja välisfassaadide remont
- tühjalt seisvate ja pooleldi lammutatud mittevajalike hoonete lammutamine
- korterite erastamine ja korteriühistute moodustamine
- aiamaade ümberehitamine elamuteks

#### **Kitsendused elamuehitusele:**

Väljavõtted “Ranna ja kalda kaitse seadusest”

9.3 Rannal ja kaldal on ehituskeeluvöönd, mille laius tavalisest veepiirist on: p. 2. Eesti mandriosa mererannal, Peipsil ja Võrtsjärvel - 100m

9.4 Ehituskeeluvööndisse jääva kaldaastangu servast laieneb ehituskeeld maismaa suunas saarte randadel 200 m võrra, muul mererannal 100 m võrra, järve ning jõe kaldal 50 m võrra.

### 4.4 Teedemajandus

Valla territooriumil olevad riigimaanteed on esitatud nimekirjana Virumaa Teedevalitsuse poolt, kogupikkusega 28 km. 1. järgu teid on 9,9 km, 2. järgu teid 18,1 km. Enamus nendest teedest on asfaltkattega, välja arvatud Koogu – Kalvi tee. Riigimaanteede haldamisega tegeleb Virumaa Teedevalitsus.

Valla teede praegune kogupikkus on 54,9 km ja tänavate kogupikkus 9,3 km Enamus valla teedest on kruusakattega ja vajavad iga-aastast hõõveldamist ja killustikuga täitmist.. Teede hooldamiseks ja korrastamiseks tehakse koostööd erafirmadega. Raudteetransport Sonda ja Aseri aleviku vahel käesoleval ajal ei toimi.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette riigiteedest Koogu–Kalvi tee renoveerimine ja asfalkatte paigaldamise. Vallateede hulgas toimuvad muudatused vähendamise suunas, kuna osa teid ei ole vajalikud elanikele liiklemiseks, osa on eramaad. Planeeringus on ette nähtud liiklusskeemi muudatused, mis suurendavad turvalisust ja vähendama müra Aseri alevikus ja Rannu külas. Eelpool nimetatud muudatustest tulenev liikluskorraldus peab tagama rasketranspordi võimalikult ohutu ja sujuva liikluse. Transport, mis lähtub AS Wiekor ja Aseri sadamast, ei läbi Aseri alevikku, vaid kulgeb Mere tänavast Sadama teele ja edasi Kordoni tänavat mööda alevikust välja. Selleks ehitatakse välja Sadama tee ja pikendatakse Mere tänav kuni Sadama teeni.

Kuna Aseri sadam plaanib rajada naftasaaduste ümberlaadimisterminaali Koogu külasse, siis selleks, et vältida rasketranspordi liikumist läbi Rannu küla, nähakse ette rajada korralik tee mööda praegust valla teed V14 suunaga Koogu poole ja sealt edasi Tallinn - Narva maanteele.

Planeeritud on ka uue ranna tee ehitus, mis Kordoni tänavaga jätkuna kulgeb pikki savikarjääri-äärset kallast ja suundub tulevase supluskoohana ettenähtud puhkekohta. Nähakse ette Kooli 10-st Nurme 1 juurde viiv uus kõnnitee koos kahe jalakäijate silla ehitamisega, sest olemasolev rada läheb üle ehituskruuntide ja purre ei vasta ohutusnõuetele. Nähakse ette uue raudtee paigaldamine Sonda-Aseri liinil.

## 4.5 Transport

Kuna valda läbib Tallinn - Narva maantee, siis tänu sealsele tihedale bussiliiklusele on reisijatevedu lähematesse ja kaugematesse asustatud punktidesse lahendatud rahuldavalt. Maakonna ja vallasiseseid liine teenindab kohalik transpordifirma Rannu Rukkilill E.S.T. Eelpoolnimetatud firma baasil on lahendatud ka õpilaste vallasisene vedu. Lähim raudteejaam asub valla keskusest 25 km kaugusel Kiviõlis. Ehitamisel on Aseri sadam.

**Osavalla planeeringuga** muudetakse bussijaamade asukohta Aseri alevikus ja Rannu külas. Kesktänav 14 juures asuvas busside peatumiskohas puuduvad nii varjualune kui WC. Uueks asukohaks on välja pakutud kaks kohta:

1. Aseri Spordihoone-esine plats. Spordihoone lahtioleku ajal on võimalik oodata fuajees, kasutada WC-d, ühtlasi väheneb bussitranspordi läbisõit Aseri alevikust.
2. Kaupluse Irpen ette, kus on küll vähem ruumi, kuid on elamurajooni keskel ja kaupluse lahtioleku ajal töötab WC.

Rannul asuv liinibusside peatumiskoht planeeritakse üle viia LukOili tankla ette platsile, mis on elanikele lähemal, parem ootevõimalus ja WC kasutamisevõimalus.

Nähakse ette tasuline parkla Kesktänav 3 ja 1 vahelisele alale, mis peaks lahendama ka suurte veoautode parkimisprobleemi Aseri alevikus.

Uute garaažide asukohana nähakse ette maa-ala Metsa 2 maja vastas, Rahu tn. ääres endise autobaasi taha jääval alal, Kooli 8 ja Kooli 6 vahele jäävale alale või Veetorni tn garaažide kõrvale.

Kalvis nähakse ette jahisadama, helikopterite maandumisplatsi ja väikelennukite lennuraja ehitus.

## 4.6 Side

Aseri alevik ja külad on telefonisidega suhteliselt hästi kaetud. Kuna telefonijaam ATCK 100/2000 on käigus 1970 aastast, siis side kvaliteet jätab soovida. Töötab kaks telefoniautomaati - Aseri Postis ja Rannul Tuule baaris. Lauatelefonide osakaal oluliselt ei suurene, kuna suuremad ettevõtted kasutavad kodukeskjaama ja mobiiltelefone. Keskjaam on moraalselt ja füüsiliselt vananenud ja vajab väljavahetamist.

ISDN kanalid on Aseris kõik kasutusel. Interneti püsiühendus valla allasutustel on Aseri Vallavalitsusel, Aseri ja Rannu Raamatukogus, Aseri Keskkoolis ja Aseri Lasteaias.

Kogu vald on kaetud GSM levalaga. EMT tugimastid on Koogus, Aseris, Purtses ja Kohtla-Järvel. Levi on nõrk Kalvis.

Radiolinja tugimast on Aseris, Tele-2`e tugimast Padaorus.

Postiside vajadused katab Aseri Post. Postkastid asuvad Rannul kaupluse juures, Koogu külas, Kalvi külas ja Kestla külas.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette side kvaliteedi parandamine, kiire internetiühenduse loomine fiiberoptilise kaabli abil ja Aseri telefonikeskjaamaga väljavahetamist.

## 4.7 Veevarustus

Peamiseks veevarustuse allikaks on kambrium-vendi veekiht, mis valla territooriumil asub 130 – 240 m sügavusel. Veekiht on kaetud ligi 60 m paksuse savikihiga, mis kaitseb hästi võimaliku reostuse eest. Vallas on töökorras ja töötab 10 puurkaevu. Aseri alevikku veega varustavate puurkaevude vesi on liig rauarikas, mistõttu on vaja välja ehitada veetöötlusjaam koos uute veetrassidega. Rannu küla veega varustav pumbajaam vajab statsionaarset õhueraldit. Põhiliseks veemajanduse hooldajaks on OÜ Aseri Kommunaal, samuti eraettevõtted, kelle territooriumil kaevud asuvad.

**Osavalla planeeringus** Aseri aleviku ja Rannu küla tsentraalse veevarustuse mahu suurenemist olulisel määral ette näha ei ole. Võimalik on veevõrgu laiendamine Kestla külas. Samuti ei nähta ette uute puurkaevude puurimist.

Tsentraalse veevarustuse põhisuundadeks on:

- olemasoleva torustiku korrastamine, uute torustike ehitamine
- veehaarde väljaehitus
- veepuhastusjaama ehitamine Aseri keskveetorni juurde.
- Rannule statsionaarse õhueraldi ehitamine.
- veevarustuse väljaehitamine Oja tänavale.

#### 4.8 Kanalisatsioon

Valla territooriumil asub 2 heitveepuhastusjaama. Esimene neist teenindab Aseri alevikku ja Rannu küla ning teine AS Kalvi Mõis`ale kuuluvat Kalvi mõisa hotelli ja elamuid. Aseri alevikku teenindav heitveepuhastusjaam on ehitatud 1989.a ja tänu regulaarsele sanitaarremondile on tänaseni töökorras. Kalvi heitveepuhastusjaam on uus, valmis 2001.a.

Seoses tehnoloogia uueningega heitvete puhastamisel ja Aseri sadama rajamisega nähakse **osavalla planeeringuga** ette uue heitveepuhastusjaama ehitamine Mere tänava piirkonda (0,4 km lääne poole praegusest asukohast). Planeeringu perioodil ei ole ette näha heitvee koguse olulist suurenemist.

Kanalisatsioonisüsteemi arendamiseks nähakse ette järgmised tööd:

- uue heitveepuhastusjaama ehitamine Mere tänava piirkonda.
- olemasolevate torustike korrastamine.
- uue kollektortorustiku ehitus Tsemendi tänavast puhastusseadmeni.
- puhastusjaama väljaviigu viimine kaugemale merre.
- olemasolevate kaevude korrastamine.
- heitvee pumbajaama ehitus Mere tänava ettevõtete ja sadama tarvis
- Oja tänava kanalisatsioonitrassi väljaehitamine.
- Rannu viie maja toalettide ühendamine kanalisatsiooniga.
- Kalvi Mõisa elamutele ja abihoonetele uue kanalisatsioonitrassi ehitus

#### 4.9 Prügimajandus.

Olmeprügi kogumist ja äravedu valla territooriumil korraldab OÜ Aseri Kommunaal ja teostab OÜ-Elkarin. Ohtlike jäätmete vastuvõtuga tegeleb OÜ Aseri Kommunaal.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette kõikide majapidamiste, asutuste ja ettevõtete ühinemist tsentraalse olmejäätmete väljaveoga. Kuna alates 01.07.2002.a suletakse Kiviõli prügila, siis nähakse ette valla territooriumilt kogutavate olmejäätmete vedu edaspidi Uikala prügilasse. Nähakse ette prügi sorteerimine juba kogumisel.

#### 4.10 Soojamajandus

Aseri vallas on Aseri alevik ja osaliselt Kalvi mõisakompleksi kuuluvad hooned kaetud soojavõrguga. Seoses kaugkütte hindade tõusuga on paljud eramud loobunud tsentraalsest kütmisest ja see tendents jätkub. Aseri valla soojamajanduse arengukava valmis 2001.a ja on aluseks soojamajanduse väljaarendamisel. Olemasolevad katlamajad

Nimetus	Võimsus MW	kütus	asukoht
Aseri katlamaja	3,25	maagaas	Aseri alevik
Kooli katlamaja	0,5	maagaas	Aseri Keskkool
Kalvi katlamaja	0,25	puidugraanulid	Kalvi hotellikompleks

Mõlemad Aseri aleviku katlamajad on täisautomaatsed ja tarvitavad kütmiseks maagaasi. Miinuseks on Aseri konteinerkatlamaja ja trasside suur vanus ja soojusisolatsiooni pea täielik puudumine. Trasside soojuskadu on ligi 20%. Aseri aleviku konteinerkatlamaja juurde kuuluv pumbamaja on ajutine ehitus ja vajab lähitulevikus renoveerimist.



### **Osavalla planeering** näeb ette järgmist:

arvestades tarbijate vähesust Muru, Tehase, Tellise ja Männi tänava piirkonnas, soojustrassi kehva isolatsiooni ja trassi vanust, tuleks neid teenindav soojuvõrguharu välja lülitada. Kuna olemasoleva katlamaja tehniline ressurss ammendub lähiaastatel, nähakse ette uue katlamaja ehitus Veetorni tänavasse. Seoses katlamaja paigaldamisega uude kohta nähakse ette 300 mm läbimõõduga soojustrassi peatrassi väljavahetamine hästi isoleeritud peenemate torude vastu, samuti uute harutrasside ehitamist. Planeeritakse lokaalkatlamajade ehitamist spordihoonetele ja MTÜ Lille Turvakodu'le.

#### **4.11 Gaasivarustus.**

Maagaasi tarbivate tööstusettevõtete arv on eelneva planeeringuperioodi jooksul jäänud samaks.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette AS Wiekor gaasiga varustava gaasitrassi ümberpaigutamine selliselt, et gaasitrass kulgeks piki Tsemendi tänavat ja suunduks Tsemendi tn 2 juurest Mere tänavale AS-i Wiekor juurde. Selline lahendus võimaldaks suurendada gaasi tarbivate ettevõtete arvu Aseri alevikus. Näha ette gaasitrassi ehitus alates taudtee ääres olevast põhitrassist spordihoonetele ja Veetorni tänava katlamajja. Nähakse ette eramute gasifitseerimise võimalus.

#### **4.12 Elektrivarustus**

Valla elektrivarustus toimub 110/10 KV Aseri alajaama baasil, kus on üles seatud 10 ja 6,3 MVA trafod. Valla jaotusvõrk on rajatud õhuliinidena ja alevikus kaabelliinidena. Tänavavalgustus on välja ehitatud Aseri alevikus, Rannu küla keskus ja Kalvi mõisas. Elektrivarustus valla territooriumil on rahuldav. Vaba elektrivõimsuse olemasolu 110/10 KV alajaamas garanteerib sadama ja uute rajatavate ettevõtete varustamise elektrienergiaga. Seoses endise Aseri Keraamikatehase tootmishoonete lammutamisega on tekkinud vajadus uue alajaama ehitamiseks, mis varustaks elektrienergiaga endise tehase territooriumil asuvaid väikeettevõtteid.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette uue 10/0,4 KV alajaama ehitus Mere tänava piirkonda, millest saaks toita uut heitveepuhastusjaama ning Mere ja Tehase tänava ettevõtteid. Samuti nähakse ette ka edaspidist õhuliinide asendamist kaabelliinidega. Kalvi ja Aseriaru külas nähakse ette tuulepargi rajamist 15-20 tuulegeneraatoriga 15 ha suurusel maa-alal.

#### **4.13 Haridusasutused**

Vallas on kakskeelne keskkool 296 õpilasega, nendest eesti osakonnas 143 ja vene osakonnas 153 õpilast. Kool töötab ühes vahetuses, 36 õpetajaga. Kooli teeninduspiirkonnaks on Aseri valla territoorium. Õpilased on põhiliselt vallas elavad lapsed, vähesel määral ka mujalt tulnud. Kooli hoone on ehitatud 1967.a ja käesoleval ajal vajab katuse ja siseruumide kapitaalremonti. Välja vahetatud on suurem osa aknaid ja osa katusest, võimaluste piires on tehtud sanitaarremonti. Remonditud on kooli söökla. Laste arvu vähenemine on kutsunud ellu liitklassid, mis tuleviku perspektiivis tõstatab keskkooli säilimise küsimuse.

Huvikoolidest töötab muusikakool, kus on 4 erialaklassi 9 õpetajaga ja 53 õpilasega. Muusikakooli hoone on ümber ehitatud endisest kultuurimajast ja käesoleval ajal vajab tõsist remonti, eriti elektrijuhtmetiku väljavahetamist.

1997.a märtsis valmis keskkooli ruumides lasteaed, mida 2001.a. laiendati ühe rühmaruumi võrra. Lasteaias töötab 8 kasvatajat, kelle järelevalve alla kuulub 3 rühma 60 lapsega.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette koolimaja katuse vahetamine, elektrijuhtmetiku, valgustite ja klasside mööbel uuendamine. Nähakse ette tuletõrje- ja häiresignalisatsiooni paigaldamine koolimajale. Planeeritakse muusikakooli üleviimist Aseri Rahvamaja hoonesse. Lasteaeda nähakse ette mänguväljaku uuendamine.

#### 4.14 Kultuuri ja spordiasutused

Keskseks kultuuriasutuseks on 1978.a ehitatud rahvamaja. Rahvamajas tegutseb 12 isetegevusringi, nendest staažikaim on puhkpilliorkester.

Raamatukogud asuvad Aseri alevikus ja Rannu külas, millest viimane kolis 2001.a uutesse ruumidesse. Mõlemas raamatukogus on avatud avalikud internetipunktid. Kenaks traditsiooniks on saanud valla- ja savipäevade, aga ka külapäevade läbiviimine.

Keskseks spordirajatiseks on 1974.a valminud spordihoone, mille heas korras saal võimaldab läbi viia ka vabariiklikke võistlusi. Ka spordihoone vajadus remondi järele on suur. Hädavajalik oleks vahetada välja aknad ja remontida olmeruumid, ehitada ventilatsioon ja oma katlamaja. Spordihoonega ühes kompleksis asuv staadion vajab kapitaalremonti, et uuesti muutuda tõsiseltvõetavaks spordirajatiseks.

Keskkoolis asuv spordisaal võimaldab läbi viia kehalise kasvatus tunde, kuid vajab tõsist remonti.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette:

- rahvamaja saali ja fuajee osaline ümberehitus ning akende väljavahetamine.
- spordihoone akende vahetus, siseruumide remont, ventilatsiooni ja lokaalkatlamaja ehitus.
- staadioni renoveerimine.
- spordihoone majutus- ja toitlustusruumide väljaehitamine
- siseujula renoveerimine
- AIP-i väljaarendamine Kestla küla teabetoas.
- Rannule külaelanike ja laste kooskäimisruumi väljaehitamine Rannu Raamatukogu 1. korrusele.
- vabaõhu lava ehitamine rahvamaja tagusele platsile.
- Kalvi külale teabetoa sisustamine.

#### 4.15 Tervishoid ja sotsiaalhoolekanne

Vallas asuvad perearstikeskus ja apteek. 1988.a ehitatud ambulatooriumihoone on erastatud perearstile. Lähim statsionaarne raviasutus on Kiviõli Haigla. Pensioniealiste osakaal vallas on 27%. Vallas töötab 2 avahooldajat, üks teostab vanurite ja teine vaimse puudega inimeste avahooldust.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette sotsiaalmaja rajamine Kesktänav 16 majja.

#### 4.16 Ettevõtlus

Vallas on registreeritud 80 asutust, ettevõtet ja füüsilisest isikust ettevõtjat. Juhtivateks tootmisharudeks on tellise- ja katusekivi tootmine, mis kasutab kohalikku toorainet. Valdav osa ettevõteteid tegeleb kaubanduse ja teenindusega.

Käesolevaks ajaks on kõik tootmishooned erastatud ning nende efektiivne kasutamine sõltub omaniku oskusest ja tahtest. Vald püüab soodustada ettevõtlust liberaalse majanduspoliitikaga, madala renditasuga ja piirangute vähesusega. Vallale kuulub 100% kommunaalmajandusega tegeleva OÜ Aseri Kommunaal osakud.

Ettevõtluse arendamisel on jälgitud järgmisi eesmärke:

- kohalike elanike tööhõive parandamine
- kohalikku arengusse investeerimine
- optimaalne ressursside kasutus
- maksimaalne maksubaasi suurendamine
- elukeskkonna puhtana säilitamine
- töökultuuri jälgimine.

Ettevõtlust soodustavad tegurid:

- kohalik tooraine
- vabade tootmismaade olemasolu
- soodne asukoht - Tallinn – Narva - Sankt-Peterburgi maantee-äärne paiknemine, väljapääs merele, raudteeühendus Sondaga
- hästi väljaarenenud sotsiaalsfäär.

Ettevõtlust pidurdavad tegurid:

- rahvastiku vanuseline struktuur
- madal tehniline haridustase
- väike ettevõtlikkus
- noorte äraminek kodukohast

Tulevikus arvestatav arengusuund, peale telliskivi ja katusekivi tootmise on puidu väärtustamine, turismiteenused, sadamateenused ja sellega kaasnevad ettevõtted ning teenindus ja kaubandus.

**Osavalla planeeringuga** nähakse ette ärimaad:

Kalvis suurusega 1 ha – bensiinjaama, kaupluse ja bussipeatuse ehitamiseks.

Rannul (Tuule mü kõrval) suurusega 0,98 ha

Rannu endine koorejaama maaüksus - 0,34 ha

Rannul kohviku vastas - 0,71 ha.

Aseris tootmismaa nr 2 – 5,5 ha – tootmise arendamiseks.

**Lisad:**

**Vallateed**

**Aseri aleviku tänavad**

**Aseri valla ringpiir**

**Aseri aleviku ringpiir**

**Valla põhikaart M 1:15 000 formaadis A0**

**Aseri aleviku tsoneering M 1:3 500 formaadis A1**