

## **Teade vallavara rendile andmiseks avaliku elektroonilise enampakkumise korras**

Viru-Nigula vallavalitsus, võttes aluseks Viru-Nigula Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 38 „Viru-Nigula vallavara valitsemise kord“, Viru-Nigula Vallavalitsuse 23.03.2023 korralduse nr 82 „Vallavara rendile andmine enampakkumise korras“ teatab:

1. Anda rendile elektroonilisel enampakkumisel osta.ee keskkonnas 11 826 m<sup>2</sup> suurune ala Viru-Nigula vallale kuuluvast Viru-Nigula vallas, Kunda linnas asuvast Teevahe kinnistust (registriosa numbriga 3060131, katastritunnusega 34501:004:0017) alghinnaga 3,3 eurot/m<sup>2</sup> so kolmkümmend üheksa tuhat kaksikümmend viis eurot ja 80 senti (39 025,80) aastas. Enampakkumise tähtaeg on 11.04.2023.

2. Elektroonilise enampakkumise korraldaja on Viru-Nigula vallavalitsus.

3. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Osta.ee portaalis ([www.osta.ee](http://www.osta.ee)).

4. Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti.

5. Tagatisraha on 10% alghinnast s.o 3902,58 eurot. Enampakkumisele määratud tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt, ilma tasumata ei lase oksjonisüsteem pakkumist teha. Broneering tühistatakse, kui keegi teeb oksjonil suurema pakkumise. Enne pakkumise sisestamist peab olema tasutud tagatisraha. Enampakkumise võitja tagatisraha tasaarveldatakse rendihinna tasumisel. Osta.ee konto on igal registreerunud kasutajal. E-kontole saab konto omanik läbi pangalingi kanda ettemaksuks raha, mida saab kasutada tagatisraha, osavõtutasude ja arvete tasumiseks. Kui pakkuja ei võida enampakkumist, siis eemaldatakse e-kontol tagatisraha broneering ning pakkuja saab antud summa tagasi oma pangakontole kanda.

6. Pakkuja peab olema registreeritud Osta.ee keskkonna kasutajaks ning tema isik peab olema tuvastatud kas ID kaardi või pangalingi kaudu. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele Osta.ee portaalis.

7. Osta.ee portaalis rendile võtmise kohta pakkumist tehes kinnitab Pakkuja, et on tutvunud ja nõustub käesolevate protseduurireeglitega ning on tutvunud rendile antava maa-alaga ning on teadlik selle seisukorrast ja ei oma selles osas Viru-Nigula vallavalitsusele pretensioone. Rendile antava maa-alaga tutvumiseks ja täiendava informatsiooni saamiseks tuleb pöörduda tööpäevadel Viru-Nigula valla majanduskeskuse juhataja poole (Alari Kirt, tel. 5309 7785, e-post: [alari.kirt@viru-nigula.ee](mailto:alari.kirt@viru-nigula.ee)).

8. Juhul, kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma rendisummana tema pakutud hinna. Rendisumma tasutakse kohe ette kolme aasta eest.

9. Võimalik on teha kaht erinevat liiki pakkumist:

9.1. tavapakkumine: pakkuja sisestab summa, mida soovib pakkuda ja süsteem teeb kohe vastavas summas pakkumise. Pakkumine peab olema vähemalt pakkumise sammu võrra suurem eelmisest. Erandiks on kõige esimene pakkumine, mille saab teha alghinnaga võrdse;

9.2. automaatpakkumine: pakkuja sisestab suurima summa, mida on nõus pakkuma. Süsteem teeb seejärel ise pakkuja eest pakkumisi suurendades summat, kui keegi pakkuja üle pakub, pakkumise sammu võrra. Kui automaatpakkumine ei ole enam piisavalt suur, et viimast pakkujat sammu võrra üle pakkuda, pakub süsteem välja pakkuja määratud suurima summa. Kui mitu pakkujat teevad automaatpakkumise, jääb peale neist suurim, pakkudes väiksema üle

maksimaalselt pakkumise sammu võrra. Vahepealseid samme ei näidata. Kui kaks pakkujat teevad automaatpakkumise samale summale, eelistatakse ajaliselt esimest pakkujat;

10. Vaikimisi on pakkumise tegemisel ette antud minimaalne võimalik summa. Kui pakkuja teeb minimaalse võimaliku pakkumise, ei ole tava- ja automaatpakkumisel erisusi.

11. Pakkumise samm on kümme (10) eurot, mille võrra saab enampakkumisel osalemiseks hinda tõsta.

12. Kogu enampakkumise kestvuse ajal on võimalik teha pakkumisi. Rendisumma hetkehind on reaajas nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimed. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik.

13. Enampakkumise puhul on tegemist pikeneva (dünaamilise) lõpuga enampakkumisega ning pikenemise samm on 5 minutit. Enampakkumise pikenemine on piiratud kolme tunniga.

14. Enampakkumise tulemused tehakse kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks Osta.ee portaalis kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Enampakkumise protokoll kinnitab Viru-Nigula Vallavalitsuse moodustatud komisjon.

15. Komisjon tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses ning enampakkumise nurjunuks tunnistamisel rendilepingut ei sõlmita.

16. Kolme päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavastegemist Osta.ee portaali vahendusel on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Komisjon registreerib saadud protestid ja esitab koos oma seisukohaga kahe päeva jooksul müügi korraldajale, kes kolme päeva jooksul teeb otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.

17. Enampakkumise tulemused kinnitatakse või jäetakse kinnitamata kümne päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:

17.1. enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;

17.2. selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;

17.3. enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.

18. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused formuleeritakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral rendilepingut ei sõlmita. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamine enampakkumise protseduurireeglite rikkumise või õigusaktide nõuete rikkumise tõttu enampakkumise korraldaja süül kohustub enampakkumise korraldaja tagastama enampakkumise võitjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses. Muid täiendavaid kulusi ei hüvitata.

19. Elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud Rentnik) tasuda maa-ala rendihind kolme aasta eest ette hiljemalt enampakkumise tulemuste kinnitamise päevale järgneval päeval ja kanda vastav summa Viru-Nigula vallavalitsuse pangakontole nr EE252200221011939622 (Swedbank).

20. Rentnikul sõlmida rendileping 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavastegemisest, s.o. 30 päeva jooksul eelnimetatud korralduse koopia kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Käesolevas punktis nimetatud tähtjaks rendilepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise tulemused tühistatakse ja Rentniku poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.