

Viru-Nigula vallavalitsus kuulutab välja
KIRJALIKU ENAMPÄKKUMISE
vallavara üürile andmiseks

Kirjalik enampakkumine korraldatakse lähtudes Viru-Nigula Vallavolikogu 27.09.2018 määrusest nr 38 „Viru-Nigula vallavara valitsemise kord“.

1. Enampakkumise objekt

1.1. Kirjaliku enampakkumise korras antakse perioodiks 15. juuni 2024 kuni 15. september 2024 üürile Viru-Nigula vallas Kunda linnas Looduse kinnistul (katastritunnus 34501:002:0016) asuv Rannakioski hoone (ehr.kood 120865002) alghinnaga üks sada (100,00) eurot kuus.

1.2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud vallavaraga kohapeal tutvuma. Lisainformatsioon enampakkumise objekti kohta ja kokkulepped üürile antava vallavaraga tutvumiseks telefonil + 372 5309 7785 (Viru-Nigula valla majanduskeskuse juhataja Alari Kirt).

2. Üürile andmise tingimused

2.1. Üürnikul on kohustus kasutada Rannakioski hoonet Kunda ranna külastajatele toitlustusteenuse osutamiseks.

2.2. Üürnik kohustub lisaks üürile tasuma Rannakioski kasutamise seotu kõrvalkulud (vesi ja kanalisatsioon, elekter, prügiveedu jms.).

2.3. Üürnik kohustub tagama Rannakioski tavapärase korrashoiu, s.h tegema oma kulul tavapäraseid väiksemaid remonttöid ning asendama väikese väärtusega seadmeid, kui need on vanuse või kasutamise tõttu muutunud kasutamiskõlbmatuks.

2.4. Rannakioski allkasutusse andmine on keelatud.

3. Enampakkumise tingimused

3.1. Enampakkumisel osalemine

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole keelatud. Kirjalikust enampakkumisest ei või osa võtta isikud, kes:

- 1) on isiklikult või esindaja kaudu enampakkumisega seotud, s.t enampakkumise korraldajad ning isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine;
- 2) isikud, kellel on valla ees täitmata kohalike maksude tasumise kohustus;
- 3) isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad varalised kohustused.

3.2. Pakkumuse esitamine

3.2.1. Pakkuja esitab hiljemalt 29.05.2024 kella 12.00-ks pakkumuse märkega „Enampakkumine“ kinnises ümbrikus aadressile Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald või digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressile vallavalitsus@viru-nigula.ee.

3.2.2. Pakkumus peab sisaldama järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikood, aadress, e-posti aadress ja telefon;
- 2) enampakkumise objekti nimetus ja kinnistu katastritunnus;
- 3) kinnitust vallavaraga tutvumise kohta ja nõusolekut võtta vallavara üürile enampakkumisel kehtestatud tingimustel;

- 4) pakkumuse summa, mis on esitatud ühe (1) kuu üürihinnana;
 - 5) pakkumuse esitamise kuupäev;
 - 6) esindusõigust omava isiku nimi ja allkiri ja volikiri, kui esindusõigus ei ole tuvastatav äriregistrist.
- 3.2.3. Pakkumus ja sellele lisatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles, pakkumuse summa eurodes.
- 3.2.4. Isiklikult kohale toimetatud ja postiga saabunud pakkumused registreeritakse pakkumuste saabumise järjekorras.

4. Pakkumuste avamine ja enampakkumise tulemuste kinnitamine

- 4.1. Pakkumuste avamine algab 29.05.2024 kell 14.00 Viru-Nigula vallavalitsuse saalis.
- 4.2. Pakkumuste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkujad.
- 4.3. Avatakse vaid need pakkumused, mis on Viru-Nigula vallavalitsusele edastatud tähtaegselt.
- 4.4. Komisjon tunnistab kirjaliku enampakkumise võitjaks pakkuja, kes esitas kõrgeima hinnaga pakkumuse.
- 4.5. Võrdsete kõrgeimate hindadega pakkumuste korral korraldatakse nende vahel kolme tööpäeva jooksul kirjalikult täiendav enampakkumine, mille alghinnaks on esialgsel enampakkumisel tehtud kõrgeima hinnaga pakkumus.
- 4.6. Komisjon tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses ning enampakkumise nurjunuks tunnistamisel üürilepingut ei sõlmita.
- 4.7. Enampakkumise tulemused kinnitab Viru-Nigula Vallavalitsus korraldusega.
- 4.8. Üürileping sõlmitakse pakkumise võitjaga viie (5) tööpäeva jooksul korralduse jõustumisest.
- 4.9. Kui pakkumise võitja ei ole viie (5) tööpäeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest üürilepingut sõlminud, kaotab ta lepingu sõlmimise õiguse.