**LISA 5**

**Omanikujärelevalve teenuse tellimine "Omanikujärelevalve teenuse tellimine Aseri kooli rekonstrueerimis-ehitustööd"**

**KÄSUNDUSLEPING OMANIKUJÄRELVALVE TEOSTAMISEKS**

Käesolev leping (Leping) koos omanikujärelevalve käsunduslepingu üldtingimustega (OKÜ 2005) ning tehnilise kirjeldusega moodustavad ühtse kokkuleppe omanikujärelevalve teenuse osutamiseks.

Leping tugineb Majandus- ja Taristuministri 06.07.2015 määruses nr 80, „Omanikujärelevalve tegemise kord“ sätestatud põhimõtetele. Lepingus kokkuleppimata küsimustes lähtutakse OKÜ 2005-s sätestatust.

Leping jõustub hilisema digiallkirja andmisest Lepingu poole poolt.

**Lepingu poolte andmed:**

Tellija: Viru-Nigula Vallavalitsus

äriregistri kood: 75020500

Aadress: Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Virumaa

Esindaja: Einar Vallbaum

Volitatud isik juhiste andmiseks (kui on erinev esindajast):

Telefon: 5030360

E-post: einar.vallbaum@viru-nigula.ee

Omanikujärelevalve:\_\_\_\_

Nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Isiku- või äriregistri kood:\_\_\_\_\_\_\_\_

Aadress: .

Käibemaksukohustuslase nr:

Esindaja:

Teenuse osutaja (kui on erinev esindajast):

Telefon:

Faks:

E-post:

Arveldusarve number:

Tellija ja Omanikujärelevalve koos nimetatuna Pooled.

1. **Lepingu objekt**

Lepingu objektiks on Aseri kooli rekonstrueerimis- ehitustööde perioodil omanikujärelvalve teenuse osutamine, ehk OKÜ 2005 nimetatud teenuse osutamine vastavalt OKÜ 2005 tingimustele. Eeldatakse, et OKÜ 2005 2. osa 1. jaos nimetatud teenus osutatakse täies ulatuses, kui käesolevas Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

1. **Teenuse osutamise koht** *(1.1.3 - c) [[1]](#footnote-1)*

Ehitise nimetus: Aseri kool

Aadress: Kooli tn 2, Aseri alevik, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond

Ehitise kasutusvaldkond: koolihoone

Teadaolev ning eeldatav ehitusperioodi kestus: 10 kalendrikuud

1. **Teenuse osutamise ajavahemik** *(5.1.1; 5.1.2)*

Teenuse osutamist alustatakse xx.08.2018.

Teenust osutatakse vastavalt vajadusele ning töö aega töötunde eraldi (põhitöö ja lisatöö, või töö puhkepäevadel ja riigipühadel) ei arvestata.

Teenuse osutamine lõpetatakse ehitise valmimisel ning kasutusloa väljastamisel.

Pooled kohustuvad teavitama teineteist viivitamatult asjaoludest, mis võivad mõjutada teenuse osutamise tähtaegu ning vajadusel muutma vastavalt lepingut. *(5.2.3)*

1. **Lisateenused** *(2.2.1)*
	1. Tellitakse vajadusel eraldi.
	2. Juhul, kui kasutusloa saamine venib Omanikujärelevalvest sõltumata põhjustel, lähtutakse tähtaegu ületava teenuse osutamisel kehtinud kuutasust. Indekseerimist ei kohaldata.
2. **Tellija juhiseid sisaldavad ning teenuse osutamiseks üleantavad kirjalikud (olemasolul lisaks ka elektroonilised) dokumendid** *(3.1.1 – g; 3.2.1 – a)*

a) Ehituse projektdokumentatsioon\_\_\_\_\_\_;

 b) Ehitusluba nr 1712271/36165;

 c) Riigihanke "Omanikujärelevalve teenuse tellimine Aseri kooli rekonstrueerimis ehitustööd" hankedokumendid, s.h Lisa 4 - Tehniline kirjeldus;

1. **Teenuse osutamise eelduseks olevad dokumendid, mille nõutamise kohustus on Omanikujärelevalvel** *(3.2.1 – a; 4.1.1 – e)*

Võimalikud dokumentide hankimisega seonduvad kulud peavad sisalduma Omanikujärelevalve kuutasus. *(4.1.1 – d;)*

1. **Lepingu tasu ja ettemaks** *(6.1.1)*

**7.1** **Lepingu tasu**

Lepingu tasu suurus kõigi Lepingu sõlmimisel teadaolevate teenuste ja teenuste osutamisega seotud kulutuste, (sh kuid mitte ainult sidekulud, transpordikulud, dokumentide hankimisega seotud kulud) katmiseks on \_\_\_\_\_\_\_\_( .-) eurot / (tasule lisandub käibemaks).

Lepingu tasu tasub Tellija vastavalt OKÜ 2005 tingimustele ja Omanikujärelevalve esitatud arvele eelmise kuu eest järgmisel kuul. Lepingu tasu maksmise kohustus täies ulatuses tekib Tellijal pärast nõuetekohaselt osutatud Lepingujärgsete teenuste lõpetamist. Juhul kui arvel näidatud tingimused erinevad OKÜ 2005 tingimustest kohaldatakse Lepingu tingimusi.

**7.2 Ettemaks**. Ettemaksu ei maksta.

**7.3** **Arved**

Omanikujärelevalve poolt esitatud aktid ja arved (esitatakse e-posti aadressile raido.tetto@viru-nigula.ee) kuuluvad Tellija poolt tasumisele mitte hiljem kui 30 päeva jooksul pärast arve esitamist, eeldusel, et Tellija on aktsepteerinud Omanikujärelvalve poolt teostatud töö. Tellija poolt põhjendatud pretensioonide olemasolul tasutakse arve peale Omanikujärelvalve poolt puuduste kõrvaldamist.

1. **Leppetrahvid ja viivised** *(3.3.4)*

Leppetrahvide või viiviste nõudmisel ja tasumisel lähtuvad pooled heast usust ja OKÜ 2005 tingimustest, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

**8.1** **Omanikujärelevalve suhtes rakendatavad**

Omanikujärelevalvepoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel määratavad leppetrahvid:

**a)** Omanikujärelevalve lepingulise vastutuse ülempiiriks on 20 % Lepingu tasust.

Erijuhuna käsitletakse olukorda, kui ilmneb, et paigaldatud, või kasutatud on riigihanke dokumentides ja/või parima pakkuja poolt esitatud pakkumusest erinevaid (madalamate kvaliteedinäitajatega) materjale ja/või tehnoloogiaid. Sellisel juhul kannab Omanikjärelvalve täit varalist vastutust vastavate materjalide hankimise ja vastavatega asendamisega tekkivate kulutuste eest, samuti asendamisega seotud ehitusgraafiku viivituste jm seisakute eest.

**b)** Vältava iseloomuga, kuid kõrvaldatava iseloomuga Lepingulise kohustuse rikkumise eest võib Tellija nõuda leppetrahvi 0,2 % päevas Lepingu tasust iga päeva eest, mille osas on tõestatud, et Omanikujärelevalve ei täitnud endale võetud kohustusi ning mittetäitmine ei olnud vabandatav. Ühe ja sama kohustuse vältava rikkumise eest määratav leppetrahv ei tohi olla siiski suurem kui 20 % Lepingu tasust.

**8.2** **Tellija suhtes rakendatavad**

Tellijapoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel tekitatud kahju hüvitamine ja viivised:

**a)** Juhul kui Tellija ei täida endale võtud Lepingulisi kohustusi, mis ei seisne tasu maksmises ning selline kohustuste rikkumine toob Omanikujärelevalvele kaasa otsese kahju on Tellija kohustatud sellise kahju Omanikujärelevalve nõudel Omanikujärelevalvele hüvitama. *(4.3.2 – a)*

**b)** Juhul kui Tellija ei täida endale võetud Lepingulisi kohustusi süüliselt on Omanikujärelevalvel õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi tasumist kuni 0,2 % päevas Lepingu tasust iga päeva eest, mille osas on tõestatud, et Tellija ei täitnud endale võetud kohustusi ning mittetäitmine ei olnud vabandatav. Ühe ja sama kohustuse vältava rikkumise eest määratav leppetrahv ei tohi olla siiski suurem kui 20 % Lepingu tasust .

**c)** Juhul kui Tellija ei täida põhjendamatult tähtaegselt tasu maksmise kohustust, on Omanikujärelevalvel õigus nõuda viivist 0,2 % tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva kohta.

1. **Vaidluste lahendamine** *(9.2)*

Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel lähtuvad pooled Lepingust, OKÜ 2005 tingimustest ja heast äritavast. Vaidluste lahendamine toimub kohtus.

1. **Lõppsätted**

Käesolev Leping on sõlmitud, eesti keeles, kahes võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb kummalegi Poolele.

Tehniline kirjeldus on käesoleva Lepingu Lisaks nr 1(riigihanke "Omanikujärelevalve teenuse tellimine Aseri kooli rekonstrueerimis ehitustööd" hankedokumentide Lisa 4 - Tehniline kirjeldus).

Käesolev Leping on Lisaks nr 5 OJ hankedokumentatsioonile.

Kõik Pooltevahelised teated on Pooled kohustatud teisele Poolele edastama sidevahendite teel, millede andmed sisalduvad käesolevas Lepingus, kui teateid ei anta üle käest-kätte.

1. **Poolte allkirjad**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Tellija esindaja) (Omanikujärelevalve esindaja)

1. Sulgudes on toodud viited asjakohasele OKÜ 2005 punktile või muud selgitused. [↑](#footnote-ref-1)