

**Viru-Nigula valla üldplaneering ja keskkonnamõju  
strateegiline hindamine**

**Üldplaneeringu lähteseisukohad ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
väljatöötamise kavatsus**

**13.märts 2019**

**Ann Ideon**

# Päevakord

- Ülevaade üldplaneeringust
- Üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus (LS ja KSH VTK)
- LS ja KSH VTK osas tehtud ettepanekud
- Edasine protsess
- Küsimused-vastused

# Ülevaade üldplaneeringust

- Üldplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 27. juuni 2018 otsusega nr 83.
- Üldplaneering on valla arengus oluline tulevikuplaan: “suur pilt” elanikule, ettevõtjale, uue kodu otsijale, arendajale jt.
  - Mis on meile tähtis?
  - Mida tahame säilitada?
  - Kuhu tahame jõuda?
  - Mida on selleks **ruumi- ja maakasutuses** vaja teha?
- Planeeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

# Üldplaneering

**Pikaajaline  
ruumiline  
arenguplaan**

Väärtused ja  
eripära

Ruumilise arengu  
eesmärgid ja  
põhimõtted

**Igapäevane  
tööriist**

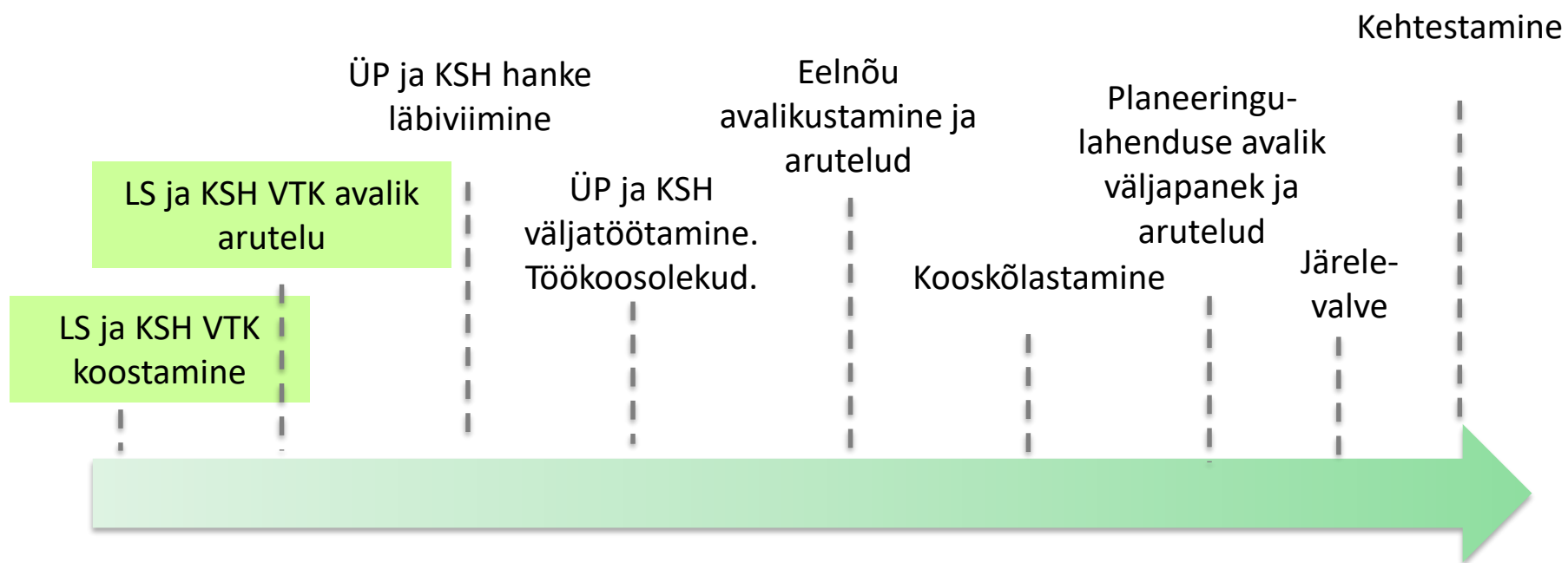
Ruumi  
puudutavate  
otsuste tugi

Reeglistik  
ehitustegevuse  
suunamiseks

# Oluline teada!

- ÜP tulemusel ei toimu otsest ehitustegevust, kohest maaüksuste sihtotstarvete muutmist. Maaomanik saab oma maad kasutada edasi samal otstarbel nii kaua kui soovib. ÜP-ga arvestamine on kohustuslik arendustegevusel.
- Reaalne arendus- ja ehitustegevus toimub kas läbi detailplaneeringu (DP koostamise kohustuse korral) või projekteerimistingimuste andmise.
- ÜP-d saab muuta läbi DP või uue ÜP tegemise.

# Planeeringu protsess



“Keskmine” ÜP koostamine kestab ca 3 aastat

# Planeeringu lähteseisukohad

- Lähteseisukohad on raamistik, mida järgides ÜP koostatakse. Dokument toob välja:
  - olulised **teemad**, mida ÜP lahendab ja lahendamise täpsusaste
  - olulised **arengudokumendid, õigusaktid jm** millega arvestatakse üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel
  - täiendavate **uuringute** vajaduse
  - keda, kuidas ja millal ÜP koostamisel **kaasatakse** (erinevad huvigrupid, ametiasutused jt osapooled)
  - protsessi **ajakava** ja vastutavad osapooled

# Üldplaneeringu ülesanded lähteseisukohtades

- Üldplaneering lahendab küsimusi-teemasid, mis on vajalikud kohaliku arengu **vajadustest** lähtuvalt. ÜP ei pea seega lahendama kõik PlanS §75 toodud ülesandeid, lahendamise täpsusaste võib olla erinev.
- Viru-Nigula valla kontekstis on eelkõige olulised teemad:
  - **Sadamad:** Kunda ja Aseri sadam, väikesadamad
  - **Ettevõtlusalade ja tootmisalade arendamine**, neid toetav taristu
  - **Teed ja transport:** rööbastransport, Kunda linna ümbersõit, kergliiklusteed ja matkarajad jt.
  - **Asustuse suunamine:** tihe- ja hajaasustuse arengut suunavate tingimuste seadmine, sh atraktiivsete elupiirkondade loomine, kvaliteetse elukeskkonna loomine.



# Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus

- KSH VTK on raamistik, mis toob välja, kuidas toimub keskkonnamõju strateegiline hindamine ja millele tähelepanu pööratakse.
  - Hinnatakse planeeritud tegevusega kaasnevat olulist mõju
  - Mõjude hindamine on laiapõhjaline: nii looduskeskkonnale kui ka elu- ja majanduskeskkonnale ning kultuurilisele keskkonnale avalduvad mõjud
  - KSH VTK toob valdkondlikult välja, millised on olulised teemad-küsimused, millele KSH/ÜP peab tähelepanu pöörama (nt põhjavee kaitse meetmed, ohtlike ettevõtetega seotud riskide maandamise vajadus jms)
  - KSH ja ÜP kulgevad paralleelselt ja nende ajakava on omavahel tihedalt seotud.

# LS ja KSH VTK osas tehtud ettepanekud

Ettepanekuid on teinud paljud osapooled:

- Ettevõtted: Baltic Tank AS, Estonian Cell AS, Kunda Sadam AS; Levikom Eesti OÜ, Elering AS.
- Elanikud: Lontova elanikud
- Naabervald: Haljala vald
- Kolmas sektor, liidud: ELF, Erametsaliit
- Riigiasutused: Kaitseministeerium, Keskkonnaamet, Lennuamet, Maa-amet, Maaeluministeerium, Muinsuskaitseamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Päästeamet, Rahandusministeerium, Siseministeerium, Tarbijakaitse ja Tehnilise järelevalve Amet, Terviseamet, Veterinaar- ja Toiduamet, (pikendus: Maanteeamet).

# LS ja KSH VTK osas tehtud ettepanekud

- Ettepanekud jagunevad:
  - täiendusteks, mis kanda LS ja KSH VTK dokumentidesse (nt ettepanekud, keda veel protsessi kaasata)
  - ettepanekuteks, kuidas planeeringut koostada (nt milliste materjalidega/planeeringuga arvestada, kuidas teemasid lahendada)
  - ettepanekuteks (tingimus/põhimõte), mille sisseviimist soovitakse/ei soovita üldplaneeringusse
  - konkreetsed ettepanekud valla taristu või maakasutuse muutmiseks, info taristute kohta (nt täiendava raudteetrassi rajamine, Kunda silla renoveerimine, tootmismaa kavandamine; tootmis- ja elamumaa puhvertsooni loomine, erateede avalikuks kasutuseks määramine; gaasi- ja elektrivõrgu ruumiinfo)

# LS ja KSH VTK osas tehtud ettepanekud

- Laekunud ettepanekute kirjalikud vastused kujundatakse tänase avaliku arutelu järel
- Ettepaneku tegijatele saadetakse kirjalikud vastused

# ÜP protsessi järgmised sammud

- LS ja KSH VTK dokumendi täiendamine ja avalikustamine valla kodulehel
- ÜP ja KSH hanke korraldamine (2019 kevad)
- ÜP ja KSH väljatöötamine (hanke järel kevad 2019, edaspidi orienteeruvalt LS-is toodud ajakavale)

**Tänan!**