

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse müügileping nr.

OÜ Aseri Kommunaal (edaspidi nimetatud Müüja), mida esindab juhatuse liige Svetlana Filonik ja, (edaspidi nimetatud Ostja), isikus, keda nimetatakse edaspidi Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse müügilepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu Dokumendid

1.1. Lepingu Dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku pärast käesoleva Lepingu sõlmimist.

1.2. Käesolevale Lepingule lisatakse järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Veetorstiku ja/või kanalisatsioonitorustiku piiritusakt

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Käesoleva Lepingu objektiks on Müüja poolt Ostjale olmevajadusteks joogivee müümine/ Ostja reovee ärajuhtimine

2.2. Joogivee tarnimine ja reovee ärajuhtimine toimub järgmistele korterelamutele/eramutele /muudele hoonetele:

Nr.	Hoone liik	Aadress	Veearvesti diameeter	Märkused
1.				

2.3. Käesolev Leping jõustub sõlmimise momendist ja kehtib tähtajatult.

3. Joogivee ja reovee hulga arvestus

3.1. Müüja poolt Ostjale müüdüd joogivee/ ärajuhitud reovee hulga arvestus toimub arvestusperioodi kaupa. Arvestusperioodi pikkuseks on 1 kalendrikuu. Veearvesti(te) näit fikseeritakse kord kalendrikuus. Veearvesti(te) näidud fikseerib Ostja esindaja ja teatab hiljemalt arvestusperioodile järgneva kalendrikuu 3. kuupäeval Müüja e-posti aadressil nait@aserik.ee või kirjalikult punktis 14 toodu Müüja kontaktaadressil. Kui Ostjal puudub reoveearvesti, siis arvestatakse vastu võetava reovee kogus võrdselt Ostjale tarnitud joogivee kogusega.

3.2. Kui Tarbija ei edasta punktis 3.1 ette nähtud ajal veearvesti(te) näite, on Müüjal õigus esitada Ostjale arve arvestusperioodile eelnenud mõõteperioodi kaheteistkümne kalendrikuu keskmise tarbimise järgi.

3.3. Veearvesti paigaldab Müüja omal kulul. Veearvesti kuulub omandiõiguse alusel Müüjale.

4. Hind ja arvelduste kord

4.1. Joogivee müümise ja reovee ärajuhtimise hinnad kehtestatakse ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni seaduses sätestatud korras.

4.2. Müüja esitab arvestusperioodile järgneva 7 päeva jooksul Ostjale arve arvestusperioodil Ostjale müüdüd joogivee/ärajuhitud reovee eest vastavalt teatatud veearvesti näitudele.

4.3. Arve mittesaamisel 15. kuupäevaks on Ostja kohustatud pöörduma Müüja poole arve dublikaadi saamiseks. Hilinemisega saadud arve ei vabasta Ostjat arve tähtaegse tasumise kohustusest.

4.4. Ostja kohustub tasuma Müüja poolt esitatud arve arvestusperioodile järgneva kuu 18 kuupäevaks. Kui Ostja ei tasu arvet määratud tähtajaks on Müüja õigus nõuda viivist 0,05% tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse makse laekumise päeval. Arvete osalisel tasumisel kustutakse võlgnevusest kõigepealt viivis ning seejärel põhisumma, kusjuures varem sissenõutavaks muutunud summad kustutatakse enne hiljem sissenõutavaks muutunud summasid.

5. Torustiku omandi ja/või valduse piiritlemine

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku omandi ja/või valduse piirid fikseeritakse Lepingus Lisas 1 oleva piiritusaktiga. Kumbki Pool vastutab tema omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonitorustiku korrasoleku ja remondi eest.

6. Müüja kohustused ja õigused

6.1. Müüja on kohustatud:

- 6.1.1. müüma Ostjale õigusaktides sätestatud kvaliteediga joogivett;
- 6.1.2. teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Müüja omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonitorustiku hooldust ja remonti;
- 6.1.3. ilma õigusaktidest tuleneva aluseta mitte piirama või lõpetama Ostjale joogivee müümist ja reovee ärajuhtimist;
- 6.1.4. teavitama Ostjat joogivee müümise ja ärajuhitava reovee hindade muutustest vastavalt ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduses sätestatud korrale;
- 6.1.5. seadma veearvesti töökorda 2 (kahe) nädala jooksul alates punktis 7.1.1. nimetatud veearvesti rikke või vigastuse, plommide vigastuste või veearvesti ajutise demonteerimise vajaduse kohta teate saamisest;
- 6.1.6. teavitama Ostjat plaanilistest veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse katkestustest Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas toodud korras.

6.2. Müüja esindajal on õigus kontrollida veearvesti plommide puutumatust, veearvesti vastavust tehnilistele tingimustele ja Ostja torustike vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele.

7. Ostja kohustused ja õigused

7.1. Ostja on kohustatud:

- 7.1.1. tagama veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest, tagama veemõõdusõlme ruumi või veemõõtekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, tagama veemõõdusõlme armatuuri töökorras oleku, tagama veemõõdusõlme lähima ümbruse korrasoleku ja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks vabana, plommide puutumatuse veearvestil ja mitte kasutama seadmeid ja/või detaile, mis häirivad veearvesti normaalset tööd. Veearvesti rikkest või vigastusest, plommide vigastustest ja veearvesti ajutise demonteerimise vajadusest on Ostja kohustatud koheselt teavitama Müüjat telefonil 53423397 või 3351223. Juhul, kui veearvesti rike või vigastus, plommide vigastus oli tingitud Ostja tegevusest või tegevusetusest, kohustub Ostja veearvesti töökorda seadmise kulud hüvitama 2 (kahe) nädala jooksul;
- 7.1.2. teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Ostja omandis ja/või valduses oleva veevõrgu hooldust ja remonti ning likvideerima viivitamatult Ostja omandis ja/või valduses oleva veevõrgu lekked;
- 7.1.3. teatama Müüjale koheselt Ostja poolt avastatud sisendustoru või Müüja omandis ja/või valduses oleva veevõrgu leketest telefonil 53423397 või 3351223;
- 7.1.4. tasuma Müüjale vastavalt Lepingu punkti 4 alapunktides sätestatule;
- 7.1.5. tagama Müüja esindajale vaba ligipääsu veemõõdusõlmele ja Ostja torustikele Lepingu punktis 6.2 nimetatud kontrolli teostamiseks;
- 7.1.6. tagama ühiskanalisatsiooni suunatava reovee vastavuse Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas toodud nõuetele.

7.2. Ostjal on õigus:

- 7.2.1. teostada omal kulul joogivee kontrolli. Kontrollproovid võetakse akrediteeritud laboratooriumi poolt veemõõdusõlmest Müüja volitatud esindaja juuresolekul. Juhul, kui joogivee kvaliteet ei vasta õigusaktidega kehtestatud nõuetele, võib Ostja Müüjalt nõuda kontrollproovi võtmise ja analüüsimise kulude hüvitamist;
- 7.2.2. nõuda Müüjalt kirjalikult veearvesti ennetähtaegset kontrollimist veearvesti lugemi õigsuses kahtlemise korral. Juhul, kui teostatud kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti lugemi eksimuse on suurem veearvesti tootja poolt kehtestatud veearvesti lugemi eksimusest, kohustub Müüja teostama müüdüd joogivee ja vastuvõetud reovee koguste ümberarvestuse alates veearvesti elamisse paigaldamise kuupäevast möödunud poole aja eest, kuid mitte rohkem kui 3 kalendrikuu ulatuses

ning tasuma veearvesti kontrollimisega seotud kulud. Kui kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kontrolliga seotud kulud Ostja.

8. Lepingu muutmine ja lõpetamine

8.1. Käesoleva Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kokkuleppel ja kirjalikul nõusolekul.

8.2. Käesoleva Lepingu võib lõpetada Poolte kokkuleppel.

8.3. Ostja võib Lepingu üles öelda, teatades sellest Müüjale 1 kalendrikuu ette.

8.4. Müüja võib Lepingu üles öelda Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas sätestatud juhtudel.

9. Poolte vastutus

9.1. Lepinguga enesele võetud kohustuse täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigis kehtivate seadustega kehtestatud ulatuses ja korras.

9.2. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmises või mittenõuetekohases täitmisel süüdi olev Pool hüvitab teisele Poolele sellega tekitatud otsese kahju.

10. Poolte esindajad

10.1. Müüja esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja õiguspäraste ettekirjutuste tegemisel ning pretensioonide esitamisel on Müüja juhatuse liige. Müüja esindajaks veearvesti näitude kontrollimisel ja Lepingu punktis 6.2. nimetatud kontrolli teostamisel on igakordselt Müüja poolt määratud töötaja.

10.2. Ostja esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja Müüja esindaja õiguspäraste korralduste ja ettekirjutuste täitmisel on Lepingule allakirjutanu.

10.3. Pooled on kohustatud oma esindajate vahetumisest üksteisele koheselt teatama ja vormistama vastavad muudatused Lepingus 5 (viie) tööpäeva jooksul.

11. Teated

Pooltevahelised käesoleva Lepinguga seotud teated peavad olema kirjaliku taasesitamise võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

12. Lepingu rikkumist vabandavad asjaolud

12.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled ei saa mõjutada ja millega Pooled mõistlikkuse põhimõttest lähtudes Lepingu sõlmimisel ei saanud arvestada ega neid vältida (Vääramatute jõud).

Käesolevas lepingus mõistetakse Vääramatute jõuna ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses; sõda; riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist; muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatute jõuna.

12.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Lepingu rikkumist vabandavate asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

13. Muud tingimused

13.1. Poolte vahel käesoleva Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel **Tartu Halduskohtus**.

13.2. Käesolev Leping tühistab kõik Poolte vahel käesoleva Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.

13.3. Käesolevas lepingus sätestamata küsimustes juhivad Pooled Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas ja teistes õigusaktides sätestatust. Kui Lepingus sätestatu läheb vastuollu Aseri valla ühisveevärgi

ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas tehtavate muudatustega, kohaldatakse eeskirjas sätestatud.

13.4. Käesolev Leping on koostatud 2 (kahes) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks eksemplar antakse Ostjale ja teine Müüjale.

14. Poolte andmed

Müüja:

OÜ Aseri Kommunaal

Registrikood: 10294913

Aadress: Kesktänav 5, 43401, Aseri

A/a.:221010940094, Swedpank 767

Ostja:

Registri/isiku kood:

Aadress:

A/a.:

Svetlana Filonik

Juhatuse liige

Koht ja aeg: Aseri, 20....
