

## LIITUMISLEPING nr .....

**OÜ Aseri Kommunaal** (edaspidi nimetatud Vee-ettevõtja või Pool), mida esindab juhatus liige Svetlana Filonik ja ..... (edaspidi nimetatud Liituja või Pool), mida esindab ..... keda nimetatakse edaspidi Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva liitumislepingu (edaspidi nimetatud Leping).

### 1. Lepingu eesmärk

1.1. Lepingu eesmärgiks on Liituja Lepingu punktis 3.1. toodud kinnistu/maaüksuse ühisveevärgi ja/või kanalisatsiooni rajatistega liitumine ja liitumise tingimuste kindlaksmääramine, sealhulgas:

- liitumiseks vajalike rajatiste ehitus;
- liitumistasu suurus ja selle tasumise kord;
- omandite kuuluvus;
- vajadusel muud liitumistingimused.

### 2. Lepingu objekt

2.1. Liituja taotleb kinnistu/maaüksuse liitumist Lepingu punktis 3.4. toodud tehniliste näitajatega.

2.2. Liitumiseks on vajalik täiendavalt välja ehitada alljärgnevad ehitised/teostada alljärgnevad tööd:

2.2.1. Ehitada joogiveetorustik olemasolevast kaevust nr. .... tänaval (vt. Liitumistingimused) kuni aadressil ..... asuva ..... hooneni;

2.2.2. Ehitada kanalisatsioonitorustik olemasolevast kaevust nr. .... tänaval (vt. Liitumistingimused) kuni aadressil ..... asuva ..... hooneni.

2.3. Pooled leppisid kokku, et Lepingu punktides 2.2.1. ja 2.2.2. nimetatud ehitised ehitatakse/tööd teostatakse Liituja poolt v.a. torustiku ühendustööd ühisveevärgi/kanalisatsiooniga. Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida Lepingu punktides 2.2.1. ja 2.2.2. nimetatud ehitiste vastavust lepingus ja õigusaktides toodud nõuetele.

2.4. Liituja poolt ehitatud ehitised/teostatud tööd loetakse üle antuks kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega Poolte poolt. Ehitatud ehitiste/teostatud tööde üleandmisel tuvastatud puudused fikseeritakse üleandmise-vastuvõtmise aktis. Liituja kohustub kõrvaldama puudused Vee-ettevõtja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Puuduste kõrvaldamata jätmisel on Vee-ettevõtjal õigus need kõrvaldada Liituja kulul.

### 3. Liituva kinnistu üldandmed

3.1. Kinnistu / maaüksuse nimetus (sihtotstarve):

Address: .....

Katastritunnus: .....

3.2. Leping käsitleb:

- joogivee varustust
- kanalisatsiooni

3.3. Kinnistu/maaüksus

on varasemalt liitunud ühisveevärgiga teenustelepingu //liitumislepingu nr ..... alusel.

on varasemalt liitunud ühiskanalisatsiooniga teenustelepingu //liitumislepingu nr ..... alusel.

Kinnistu/maaüksus liitub ühisveevärgiga esmakordselt.

Kinnistu/maaüksus liitub ühiskanalisatsiooniga esmakordselt.

3.4. Liituva kinnistu/maaüksuse tehnilised näitajad:

hoonestuse korruste arv .....

Joogivee varustus:

- Joogivesi ..... m<sup>3</sup> keskmine ööpäevas
- Joogivesi ..... m<sup>3</sup> max tunnis

Kanalisatsioon.

Kanalisatsioon ..... m<sup>3</sup> keskmine ööpäevas

Kanalisatsioon .....m<sup>3</sup> max tunnis

Kanalisatsioon paisutustase kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva vaatluskaevu kaanekõrgus (kui ei ole kokkulepitud teisiti)

Kanalisatsioonitorustikule esitatavad muud nõuded: .....

#### 4. Lepingu Dokumendid

- 4.1. Lepingu Dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale Lepingule allakirjutamist.
- 4.2. Lepingu aluseks on järgmised dokumendid:
- 4.2.1. Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskiri;
- 4.2.2. Torustike skeem;
- 4.2.3. Kinnistusregistri registriosa väljavõte;
- 4.2.4. Liitumistingimused.
- 4.3. Lepingu lahutamatuks osadeks on järgmised lisad:
- 4.3.1. Lisa 1: Liitumistasu täpsustatud kalkulatsioon.
- 4.4. Lisa 1 koostatakse Vee-ettevõtja poolt ja kinnitatakse Poolte poolt pärast kinnistu/ maaüksuse tarbeks ehitatavate vee ja/või kanalisatsiooni ühisorustike lõplikku tööde vastuvõtmise ja liitumistööde maksumuse selgumist.
- 4.5. Pooled on kohustatud teostama toiminguid ja töid ranges vastavuses Lepinguga ja selle lisadega.

#### 5. Liitumistasu.

- 5.1. Liitujale on arvestatud orienteeruv liitumistasu alljärgnevalt:
- 5.1.1. Liitumistingimuste väljastamine ja lepingu ettevalmistamine: .....eurot
- 5.1.2. Orienteeruv tööde vastuvõtmise ja liitumistööde maksumus: .....eurot
- 5.1.3. Orienteeruv liitumistasu kokku ( 5.1.1.+5.1.2.): ..... eurot
- käibemaks 20 % .....eurot
- kokku koos käibemaksuga .....eurot
- 5.2. Liituja tasub liitumistasu 14 (neljateistkümne) päeva jooksul pärast liitumistasu täpsustatud kalkulatsiooni (Lisa 1) koostamist ja kinnitamist, vastavalt Vee-ettevõtja poolt esitatavale arvele.
- 5.3. Juhul, kui Liituja viivitab Lepinguga kokkulepitud summade maksmisega Vee-ettevõtjale, on Vee-ettevõtjal õigus nõuda Liitujalt viivise tasumist 0,05% viivitatud summast iga viivitatud päeva eest.

#### 6. Omandiõigus.

- 6.1. Lepingu tulemusena loodud vara omand määratakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse ja Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirja alusel koostatud piiriltusaktidega.

#### 7. Lepingu täitmise kontroll

- 7.1. Pooltel on õigus kontrollida vastastikku Lepingus ettenähtud toimingute ja tööde teostamist ning kulude kandmist.

#### 8. Lepingu muutmise, tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine

- 8.1. Käesoleva Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kokkuleppel ja kirjalikul nõusolekul.
- 8.2. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist ja kehtib kuni oma lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.
- 8.3. Pooltel on õigus lõpetada Leping ühepoolselt ennetähtaegselt Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas sätestatud juhtudel, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult ette kaks nädalat
- 8.4. Kui Liituja ei täida temapoolseid lepingujärgseid kohustusi, on Vee-ettevõtjal õigus Leping ennetähtaegselt lõpetada kahe nädala möödumisel Liitujale kirjaliku hoiatuse saatmise päevast, kui Liituja ei ole täitnud hoiatuses sätestatud tingimusi. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel katab Liituja Vee-ettevõtja Lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused.

#### 9. Poolte vastutus

- 9.1. Lepinguga enesele võetud kohustuse täitmata jätmise eest või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepinguga ja Eesti Vabariigis kehtivate seadustega kehtestatud ulatuses ja korras.

- 9.2. Lepingust tulenevate kohustustetäitmata jätmises või mittenõuetekohases täitmisel süüdi olev Pool hüvitab teisele Poolele sellega tekitatud otsese kahju.

### 10. Poolte esindajad

- 10.1. Vee-ettevõtja esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja õiguspäraste ettekirjutuste tegemisel ning pretensioonide esitamisel on Müüja poolt määratud töötaja.
- 10.2. Liituja esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja Müüja esindaja õiguspäraste korralduste ja ettekirjutuste täitmisel on Lepingule allakirjutanu.
- 10.3. Pooled on kohustatud oma esindajate vahetumisest üksteisele kohe teatama ja vormistama vastavad muudatused Lepingu 5 (viie) tööpäeva jooksul.

### 11. Teated

Pooltevahelised käesoleva Lepinguga seotud teated peavad olema kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

### 12. Lepingu rikkumist vabandavad asjaolud

- 12.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled ei saa mõjutada ja millega Pooled mõistlikkuse põhimõttest lähtudes Lepingu sõlmimisel ei saanud arvestada ega neid vältida (Vääramatu jõud). Käesolevas lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses; sõda; riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist; muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.
- 12.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Lepingu rikkumist vabandavate asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teatama teisele Poolele.

### 13. Muud tingimused

- 13.1. Lepingule allakirjutamisega kinnitab Liituja Lepingus nimetatud kinnistu omandiõiguse kuuluvust temale ning õigust Lepingut sõlmida. Lisaks kinnitab Liituja Lepingule allakirjutamisega, et ta on tutvunud Lepingu punktis 4.2. toodud alusdokumentidega.
- 13.2. Poolte vahel käesoleva Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel **Tartu Halduskohtus**.
- 13.3. Käesolev Leping tühistab kõik Poolte vahel käesoleva Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 13.4. Käesolevas Lepingus sätestamata küsimustes juhivad Pooled Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas ja teistes õigusaktides sätestatust. Kui Lepingus sätestatu läheb vastuollu Aseri valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirjas tehtavate muudatustega, kohaldatakse eeskirjas sätestatut.
- 13.5. Käesolev Leping on koostatud 2 (kahes) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks eksemplar antakse Ostjale ja teine Müüjale.

### POOLTE ANDMED:

#### OÜ Aseri Kommunaal

Registrikood: 10294913

Aadress: Kesktänav 5, 43401, Aseri

Registri-/isikukood:

Aadress:

---

Svetlana Filonik  
Juhatuses liige

Koht ja aeg: Aseri, ..... 20.... \_\_\_\_