



Viru-Nigula vallavalitsus kuulutab välja eelläbirääkimistega pakkumise konkursi vallavara võõrandamiseks ja rendile andmiseks

Viru-Nigula Vallavolikogu 27.06.2018 otsuse nr 78 alusel kuulutab Viru-Nigula vallavalitsus välja eelläbirääkimistega pakkumise korras konkursi Viru-Nigula alevikus ja Aseri alevikus asuvate keskküttekatelde võõrandamiseks ja soojustrasside rendile andmiseks eesmärgiga leida Viru-Nigula alevikku ja Aseri alevikku kaugkütteoperaator.

Võõrandatavad objektid:

- 1) Aseri alevikus asuvad gaasikatel Vitermo 3V-2 võimsusega 2,0 MW ja Högfors gaas-õli katel võimsusega 1,23 MW (aastane kogutootmine 7000 MWh);
- 2) Viru-Nigula alevikus asuvad saepuru konteinerkatlamaja Multi 17 Danstokerilt võimsusega 1,09 MW, õlikatel VK 1,0 võimsusega 1,0 MW (aastane kogutootmine 2500 MWh).

Rendile antavad objektid:

- 1) kaugkütte võrk Aseri alevikus kogupikkusega 2628 m (peatrass (836m) renoveeritud 2010.aastal);
- 2) kaugkütte võrk Viru-Nigula alevikus kogupikkusega 1640 m (täielikult renoveeritud 2013.aastal).

Pakkumine peab olema köidetud ja komplekteeritud allpool esitatud järjekorras. Pakkumise kõik lehed peavad olema allkirjastatud esindusõigusliku isiku poolt.

Pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:

1. Avaldus pakkumises osalemise kohta, mis sisaldab:
 - 1.1. pakkuja juriidilist nime ja registrikoodi, asukohta ja esindaja kontaktandmeid;
 - 1.2. kinnitus riiklike maksude maksuvõlgnevuse puudumise kohta;
 - 1.3. kinnitus selle kohta, et pakkuja suhtes ei ole algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlust pakkumuse esitamise seisuga.
2. Kui pakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena, on vajalik lisada esindamisõigust tõendav volikiri ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia.
3. Olemasolul loetelu pakkuja poolt hetkel opereeritavatest kaugküttepiirkondadest Eesti Vabariigis, kusjuures välja tuua kaugküttepiirkonna soojuse müügiimaht (MWh/a).
4. Pakkumise summa, kusjuures summas tuleb eraldi välja tuua Aseri katelde väljaostu hind, Viru-Nigula katelde väljaostu hind, Aseri aleviku soojustrasside kogu rendiperioodi renditasu, Viru-Nigula aleviku soojustrasside kogu rendiperioodi renditasu.

5. Pakkumise objektide kui terviku arendamise tegevusplaan koos ajakavaga, millest nähtuvad kavandatavad investeeringud (sh investeeringute kirjeldus) etappide kaupa, nende orienteeruv maksumus ja valmimise tähtajad. Samuti lisada investeeringute eeldatav finantseerimisplaan.

6. Uus eeldatav soojuse hind (€/MWh) kaugkütte piirkonnas (Aseri ja Viru-Nigula alevikus eraldi). Juhul kui taotletakse ühtset soojuse hinda mõlemasse piirkonda, siis välja tuua ühine hind.

PAKKUMISE TINGIMUSED:

Ostja on kohustatud:

1. soetama eelpool nimetatud võõrandatavad objektid;
2. teostama kaugküttepiirkonnas investeeringud vastavalt pakkumises esitatud nõuete punktis 5 nimetatule;
3. võõrandamiseks mõeldud objektid välja ostma hiljemalt 31.05.2019;
4. sõlmima tähtajalise rendilepingu 15 aastaks;
5. moodustama oma kulul uued katastriüksused Maarja tn 7, Viru-Nigula alevik jagamisel;
6. tasuma müügi- ja rendilepingu sõlmimise ja vara omandiõiguse üleminekuga seotud kulud.

Ostja on kohustatud tutvuma enne pakkumise esitamist eelneval kokkuleppel objektidega kohapeal. Kontaktisik on Guido Reimer, tel 5341 2834, e-post: guido.reimer@viru-nigula.ee.

Pakkumine esitada kirjalikult hiljemalt **17.08.2018 kell 12:00** Viru-Nigula vallavalitsusele **Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Virumaa** kinnises ümbrikus märgusõnaga **„Keskküttekatelde ja -trasside pakkumine"** ja **„Mitte avada enne 17.08.2018 kell 12:05"**.

Täiendavat informatsiooni pakkumise konkursi kohta saab majandusvaldkonna juht Raido Tettolt, tel: 503 2591, e-post: raido.tetto@viru-nigula.ee.