



## Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

### **Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 13.03.2018 kella 10:30ni.**

Keskkonnaministri 15.02.2018 käskkirja nr1-2/18/87 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Nüri küla Metsavahi kinnisasi (75101:001:0383; 5,16 ha; kasutusala pindala 2,82 ha; (M)) alghind 243.-, tagatisraha 61.-;
2. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Nüri küla Niidu kinnisasi (75101:001:0382; 7,76 ha; kasutusala pindala 6,73 ha; (M)) alghind 579.-, tagatisraha 145.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Satsu küla Kure kinnisasi (75101:001:0376; 5,01 ha; kasutusala pindala 3,48 ha; (M)) alghind 111.-, tagatisraha 28.-;
4. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kaldaserva kinnisasi (85101:001:0932; 8,09 ha; kasutusala pindala 7,03 ha; (M)) alghind 541.-, tagatisraha 135.-;
5. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Sõstraia kinnisasi (85101:001:0931; 14,11 ha; kasutusala pindala 8,07 ha; (M)) alghind 621.-, tagatisraha 155.-;
6. Ida-Viru maakond Toila vald Konju küla Põlluääre kinnisasi (80201:001:0728; 4,01 ha; kasutusala pindala 2,04 ha; (M)) alghind 157.-, tagatisraha 39.-;
7. Ida-Viru maakond Toila vald Konju küla Pähkclipõllu kinnisasi (80201:001:0727; 3,22 ha; kasutusala pindala 1,89 ha; (M)) alghind 85.-, tagatisraha 21.-;
8. Ida-Viru maakond Toila vald Päite küla Nurkla kinnisasi (80201:001:0721; 28,54 ha; kasutusala pindala 7,29 ha; (M)) alghind 313.-, tagatisraha 78.-;
9. Ida-Viru maakond Toila vald Päite küla Nurklapõllu kinnisasi (80201:001:0722; 5,27 ha; kasutusala pindala 4,55 ha; (M)) alghind 287.-, tagatisraha 72.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Laasme küla Jeeriku kinnisasi (61101:001:0296; 17,90 ha; kasutusala pindala 15,74 ha; (M)) alghind 1 432.-, tagatisraha 358.-;
11. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Kalauime kinnisasi (61102:003:0019; 8,66 ha; kasutusala pindala 8,18 ha; (M)) alghind 712.-, tagatisraha 178.-;
12. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Lehe kinnisasi (15401:001:0414; 1,44 ha; kasutusala pindala 1,2 ha; (M)) alghind 74.-, tagatisraha 19.-;
13. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja kinnisasi (15401:001:0411; 1,43 ha; kasutusala pindala 1,39 ha; (M)) alghind 100.-, tagatisraha 25.-;
14. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Oru küla Nõo kinnisasi (15401:001:0416; 2,58 ha; kasutusala pindala 2,36 ha; (M)) alghind 130.-, tagatisraha 33.-;
15. Põlva maakond Kanepi vald Kanepi alevik Kruusamäe kinnisasi (28501:001:0680; 5,80 ha; kasutusala pindala 5,53 ha; (M)) alghind 453.-, tagatisraha 113.-;
16. Põlva maakond Kanepi vald Põlgaste küla Kasela kinnisasi (28501:001:0682; 2,73 ha; kasutusala pindala 2,6 ha; (M)) alghind 203.-, tagatisraha 51.-;
17. Põlva maakond Põlva vald Tilsi küla Järvenõlva kinnisasi (38501:001:0101; 8,34 ha; kasutusala pindala 7,8 ha; (M)) alghind 608.-, tagatisraha 152.-;
18. Põlva maakond Põlva vald Viisli küla Viislinurga kinnisasi (47301:001:0422; 15,02 ha; kasutusala pindala 11,45 ha; (M)) alghind 618.-, tagatisraha 155.-;
19. Tartu maakond Kastre vald Aadami küla Jõeääre kinnisasi (18501:001:1496; 15,44 ha; kasutusala pindala 11,83 ha; (M)) alghind 1 680.-, tagatisraha 420.-;
20. Tartu maakond Kastre vald Lange küla Ööbiku kinnisasi (18501:001:1495; 10,82 ha; kasutusala pindala 9,16 ha; (M)) alghind 1 172.-, tagatisraha 293.-;
21. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Oandi kinnisasi (43201:001:1647; 11,42 ha; kasutusala pindala 10,22 ha; (M)) alghind 1 533.-, tagatisraha 383.-;
22. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Serva kinnisasi (43201:001:1648; 18,99 ha; kasutusala pindala 18,61 ha; (M)) alghind 2 792.-, tagatisraha 698.-;

23. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Vanatalu kinnisasi (43201:001:1649; 16,82 ha; kasutusala pindala 16,68 ha; (M)) alghind 2 502.-, tagatisraha 626.-;
24. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Kraaviääre kinnisasi (43201:001:1630; 8,04 ha; kasutusala pindala 7,9 ha; (M)) alghind 1 185.-, tagatisraha 296.-;
25. Tartu maakond Luunja vald Rõõmu küla Sihi kinnisasi (43201:001:1651; 6,52 ha; kasutusala pindala 3,3 ha; (M)) alghind 469.-, tagatisraha 117.-;
26. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Kiltri kinnisasi (79401:001:0669; 8,16 ha; kasutusala pindala 8,03 ha; (M)) alghind 1 084.-, tagatisraha 271.-;
27. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Kärneri kinnisasi (79401:001:0668; 4,17 ha; kasutusala pindala 4,17 ha; (M)) alghind 626.-, tagatisraha 157.-;
28. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Moonaka kinnisasi (79401:001:0667; 10,90 ha; kasutusala pindala 10,62 ha; (M)) alghind 1 508.-, tagatisraha 377.-;
29. Tartu maakond Tartu vald Vedu küla Lehelinnu kinnisasi (79402:001:0497; 8,17 ha; kasutusala pindala 8,17 ha; (M)) alghind 1 226.-, tagatisraha 307.-;
30. Tartu maakond Tartu vald Vedu küla Rabavälja kinnisasi (79402:001:0496; 24,65 ha; kasutusala pindala 24,57 ha; (M)) alghind 3 882.-, tagatisraha 971.-;
31. Valga maakond Valga vald Paju küla Luhaääre kinnisasi (82001:001:0114; 12,51 ha; kasutusala pindala 12,51 ha; (M)) alghind 400.-, tagatisraha 100.-;
32. Valga maakond Valga vald Supa küla Heina kinnisasi (82001:002:0033; 29,26 ha; kasutusala pindala 22,68 ha; (M)) alghind 726.-, tagatisraha 182.-;
33. Valga maakond Valga vald Supa küla Osja kinnisasi (82001:001:0116; 13,68 ha; kasutusala pindala 13,07 ha; (M)) alghind 418.-, tagatisraha 105.-;
34. Valga maakond Valga vald Tõlliste küla Kolga kinnisasi (82001:001:0182; 13,89 ha; kasutusala pindala 9,64 ha; (M)) alghind 742.-, tagatisraha 186.-;
35. Viljandi maakond Mulgi vald Niguli küla Rogosi kinnisasi (19201:001:0348; 5,16 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; (M)) alghind 576.-, tagatisraha 144.-;
36. Võru maakond Antsla vald Piisi küla Kolmnurga kinnisasi (14301:001:0501; 5,02 ha; kasutusala pindala 5,02 ha; (M)) alghind 377.-, tagatisraha 94.-;
37. Võru maakond Antsla vald Piisi küla Pakali kinnisasi (14301:001:0537; 10,11 ha; kasutusala pindala 8,01 ha; (M)) alghind 336.-, tagatisraha 84.-;
38. Võru maakond Setomaa vald Korela küla Tsätskiniidu kinnisasi (93401:001:0733; 8,51 ha; kasutusala pindala 5,48 ha; (M)) alghind 175.-, tagatisraha 44.-;
39. Võru maakond Võru vald Halla küla Seevasuu kinnisasi (87401:001:0349; 5,42 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; (M)) alghind 182.-, tagatisraha 46.-.

\* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega.** Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga;**
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise,** mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida**:

- 1) pakkuja **nimi**;
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.  
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.  
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.  
Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.

**Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka** esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida**:

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku **andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse **ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu**.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib **pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused**.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikirj**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee). Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

**Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

**Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks** peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE22X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE22X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE22X).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **viitenumber: 10917065000005**,
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus"**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

**Tagatisraha tasumisel sularahas pankka või ülekandega välisriigi pangast**, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

**Pakkumised peab** esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 13.03.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 13.03.2018 enampakkumist!"

**Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.**

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 13.03.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

**Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.** Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.**

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.